

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE URUGUAIANA  
TERCEIRA VARA CÍVEL  
EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO.**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N° 5006753-82.2018.8.21.0037/RS**

**EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E  
INVESTIMENTO ESSENCIA RS/ES SICREDI ESSENCIA**

**EXECUTADO: AIRTO BASSAN OLIVEIRA E OUTRO**

**LEILÃO SOMENTE ON-LINE**

Site: [www.arremate.lel.br/virtual](http://www.arremate.lel.br/virtual)

Cadastro prévio necessário no site é obrigatório.

**Abertura – 13 de abril de 2026 às 06h00m00s.**

**Encerramento – 27 de abril de 2026 partir das 18h00m00s**

Obrigatório o cadastro prévio no site. Se homologado o cadastro e liberado o acesso ao site do leilão o uso do login e senha é exclusivamente de responsabilidade do licitante, também é de única e inteira responsabilidade do licitante a oferta correta de lances em especial a digitação do lance. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato de sua emissão pelo participante, assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de fatores alheios ao controle do provedor, Leiloeiro(a) e Judiciário não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote/batida do martelo. Em havendo lances dentro dos três minutos finais ocorrerá prorrogação de mais três minutos.

**Bem**

- **05 (cinco) bovinas fêmeas, de 0 a 12 meses, avaliadas em R\$ 1.000,00 a cabeça.**
- **01 (um) bovino macho, de 13 a 24 meses, avaliado em R\$ 1.480,00 a cabeça.**

- 02 (duas) bovinas fêmeas, de 13 a 24 meses, avaliadas em R\$ 1.100,00 a cabeça.
- 02 (dois) bovinos machos, de 25 a 36 meses, avaliados em R\$1.700,00 a cabeça.
- 02 (duas) bovinos fêmeas, de 25 a 36 meses, avaliadas em R\$1.410,00 a cabeça.
- 04 (quatro) bovinos machos, com mais de 36 meses, avaliados em 2.100,00 a cabeça
- 09 (nove) bovinos fêmeas, com mais de 36 meses, avaliadas em R\$1.800,00 a cabeça.

Totalizando o valor de R\$ 39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais).

**Depositados: AIRTO BASSAN OLIVEIRA. Endereço: Distrito Três Bocas, Interior do município - Uruguaiana/RS. Obs.: PRIMEIRA GRANJA À ESQUERDA - PROXIMO AO PLANO ALTO**

**Lote vendido por inteiro.**

**Valor mínimo de 50% da avaliação para a homologação.**

**Pagamentos: em 24h.**

**Comissão: 5%. Pelo arrematante.**

**incrementos de R\$50,00.**

**Ônus nos bens:** Os de lei e expressos neste edital se for o caso. O arrematante receberá o bem livre e desembaraçado de ônus. Dívidas de condomínio, tributárias, as propter rem e outros créditos sobre o mesmo bem ficam sub-rogados no preço pago pelo arrematante tudo na forma do Art 908 CPC e Art. 130 CTN. Também é o responsável, o arrematante, pelo pagamento de ITBI, custas e emolumentos de tabelionatos e demais taxas exigidas por órgãos diversos para a transferência da propriedade.

**Verificações sobre o bem:** o arrematante é o responsável único para apurar a localização do imóvel e dos bens móveis e semoventes e também pela pesquisa de eventuais ônus não mencionados neste edital.

**Intimações:** Tudo de acordo com art 889 CPC. Ficando devidamente intimados por este edital todos os executados/reclamados, cônjuges, sócios, ascendentes, descendentes, companheiros, coproprietários, condôminos, titulares de usufruto, uso, de habitação e todos os outros credores dos aqui executados.

Expedido em 11 de fevereiro de 2026. Marcos Vinicius Menezes Quadros, Leiloeiro Oficial JUCIS RS 123/96.