

VENDA DIRETA DA SEGUNDA VARA FEDERAL DE URUGUAIANA

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000021-45.2015.4.04.7103/RS

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: TRANSPORTES TRANSAMIL LTDA

EXECUTADO: JOSE CARLOS COLARES BECKER

EXECUTADO: MARLIZE MENEZES DA SILVEIRA

EXECUTADO: GRECO PARTICIPACOES LTDA

Prazo de envio: Fixo a data limite para a apresentação de propostas para a alienação por iniciativa particular do(s) bem(ns) penhorado(s) neste feito o dia **06 de FEVEREIRO DE 2026.**

por valor não inferior a 70% (setenta por cento) da última avaliação, para pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA-E e com comissão equivalente a 5% (cinco por cento), observando-se a entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor proposto.

Decorrido o prazo fixado e apresentadas propostas, intimem-se as partes e eventuais credores e interessados para manifestação no prazo de 10 (dez) dias.

Decorrido o prazo sem a apresentação de propostas, voltem conclusos.

Sem ônus.

Qualquer pagamento somente após a homologação.

- Apartamento 1601 da Rua Marcilio Dias 589, com 120,32m² de área privativa e 201,10m² de área total, conforme a matrícula 42.468 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ R\$ 1.270.000,00

- Box 23 da Rua Marcilio Dias 589, com 21,16m² de área privativa e 28,25m² de área total, conforme a matrícula 42.548 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$80.000,00

Expedido em Uruguaiana-RS, em 26 de novembro de 2025

Leiloeiro Oficial MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS – JUCIS 123/96