

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO  
PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE URUGUAIANA-RS

EDITAL DE LEILÃO

PRESENCIAL

Datas, hora e local

DIA 15 DE DEZEMBRO DE 2025 as 11 HORAS NO  
ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO NA RUA DR MAIA 2488.  
URUGUAIANA-RS.

Formas de pagamento:

Moeda corrente nacional. O arrematante tem até 24 horas após o leilão para comprovar o depósito do valor da arrematação em conta judicial. O reclamante na forma do art 888 CLT terá preferência para adjudicação.

**Preço mínimo:** O maior lance oferecido, menos o vil, de acordo com art 888 CLT.

**Comissão de arrematação:** de 6% nos imóveis e de 10% nos bens móveis, a ser paga sobre o valor da arrematação pelo arrematante.

**Ônus nos bens:** Os de lei e expressos neste edital se for o caso. O arrematante receberá o bem livre e desembaraçado de ônus. Dívidas de condomínio, tributárias, as propter rem e outros créditos sobre o mesmo bem ficam sub-rogados no preço pago pelo arrematante tudo na forma do Art 908 CPC e Art. 130 CTN. Também é o responsável, o arrematante, pelo pagamento de ITBI, custas e emolumentos de tabelionatos e demais taxas exigidas por órgãos diversos para a transferência da propriedade. Correm por conta do arrematante as despesas de remoção/desmontagem/transporte dos bens arrematados.

**Verificações sobre o bem:** o arrematante é o responsável único para apurar a localização do imóvel e pela pesquisa para apurar eventuais ônus não mencionados neste edital. Os bens armazenados poderão ser examinados mediante contato prévio com leiloeiro.

**Intimações:** Tudo de acordo com art 889 CPC. Ficando devidamente intimados por este edital todos os executados/reclamados, cônjuges, sócios, ascendentes, descendentes, companheiros, coproprietários, condôminos, titulares de usufruto, uso, de habitação e todos os outros credores dos aqui executados.

ATSum 0020132-93.2025.5.04.0801

RECLAMANTE: GESSICA VITORIA MONTEIRO DA SILVA

RECLAMADO: TEXAS PARRILLA RESTAURANTE LTDA

**Uma geladeira expositora, duas portas, marca ClimaFrio, modelo CAS1200, número de série 14.691, cor branca, funcionando, em bom estado. Total da Avaliação: R\$ 5.000,00. Depositada com executado na Rua 13 de Maio numero 2210. Uruguaiana-RS**



**Expedido na cidade de Uruguaiana-RS no dia 19 de novembro de 2025.**

Exposto na Praça do Dragão na Rua da 15 de Novembro de Marcos Vinicius Menezes Quadros, leiloeiro oficial, JUCIS RS 123/96.

Maiores informações 55 999477515.

Email: [marcos.quadros@arremate.lel.br](mailto:marcos.quadros@arremate.lel.br)

Site: [www.arremate.lel.br](http://www.arremate.lel.br)