ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE URUGUAIANA TERCEIRA VARA CÍVEL EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇAO.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000587-68.2017.8.21.0037/RS

EXEQUENTE: GISLAINE ARNOLDO LUZARDO

EXECUTADO: RUBIA THAIANE DELLAVECHIA ALDANA GOMES

EXECUTADO: NEI TERESINHA DELLAVECHIA ALDANA

EXECUTADO: ADAO DE OLIVEIRA FERNANDES

LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Site: www.arremate.lel.br/virtual

Cadastro prévio necessário no site é obrigatório.

Abertura – 25 de agosto de 2025 às 06h00m00s.

Encerramento – 09 de setembro de 2025 a partir das 18h00m00s

Obrigatório o cadastro prévio no site. Se homologado o cadastro e liberado o acesso ao site do leilão o uso do login e senha é exclusivamente de responsabilidade do licitante, também é de única e inteira responsabilidade do licitante a oferta correta de lances em especial a digitação do lance. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato de sua emissão pelo participante, assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de fatores alheios ao controle do provedor, Leiloeiro(a) e Judiciário não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote/batida do martelo. Em havendo lances dentro dos três minutos finais ocorrerá prorrogação de mais três minutos.

Bem

A parte ideal com 7,27 hectares, REGIAO DO ITAPITOCAI, que pertence ao executado no imóvel de matricula 12.280 livro 2 RGI (R-2, R-19, R-20, R-21, R-22, R-25 e R-36) avaliado em R\$25.000,00 cada hectare, em total de R\$181.750,00.

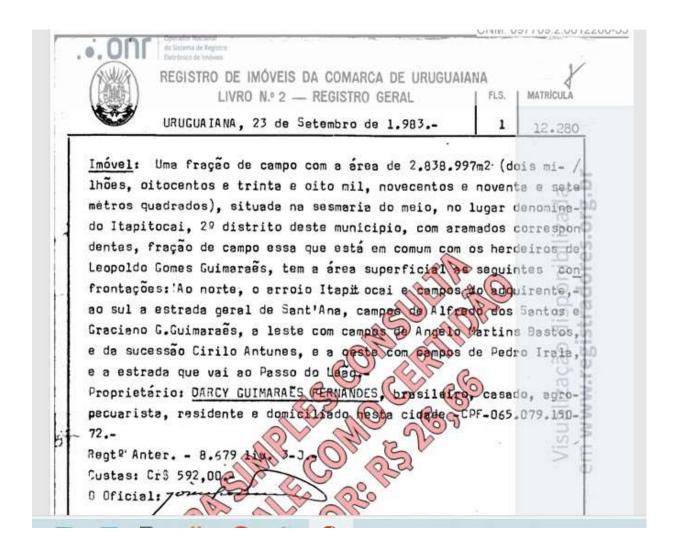
Valor mínimo para homologação da arrematação em 50%.

RS 90.875,00

Pagamento a vista ou parcelado de acordo com art 895 CPC.

Taxa de leilão de 5%

Lances dentro dos três minutos finais leva a prorrogação.



Ônus nos bens: Os de lei e expressos neste edital se for o caso. O arrematante receberá o bem livre e desembaraçado de ônus. Dividas de condomínio, tributárias, as propter rem e outros créditos sobre o mesmo bem ficam sub-rogados no preço pago pelo arrematante tudo na forma do Art 908 CPC e Art. 130 CTN. Também é o responsável, o arrematante, pelo pagamento de ITBI, custas e emolumentos de tabelionatos e demais taxas exigidas por órgãos diversos para a transferência da propriedade. Registro de Hipoteca no R-26 em favor de Nei Teresinha Dellavecchia Aldana Rubia Thaiane Dellavecchia Aldana.

<u>Verificações sobre o bem:</u> o arrematante é o responsável único para apurar a localização do imóvel e pela pesquisa de eventuais ônus não mencionados neste edital.

<u>Intimações:</u> Tudo de acordo com art 889 CPC. Ficando devidamente intimados por este edital todos os executados/reclamados, cônjuges, sócios, ascendentes, descendentes, companheiros, coproprietários, condôminos, titulares de usufruto, uso, de habitação e todos os outros credores dos aqui executados.

Expedido em 11 julho de 2025. Marcos Vinicius Menezes Quadros, Leiloeiro Oficial JUCIS RS 123/96.