

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE URUGUAIANA-RS

EDITAL DE LEILÃO

SOMENTE ON-LINE

no site www.arremate.lel.br/virtual

Obrigatório o cadastro prévio no site. Se homologado o cadastro e liberado o acesso ao site do leilão o uso do login e senha é exclusivamente de responsabilidade do licitante, também é de única e inteira responsabilidade do licitante a oferta correta de lances em especial a digitação do lance. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato de sua emissão pelo participante, assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de fatores alheios ao controle do provedor, Leiloeiro(a) e Judiciário não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote/batida do martelo.

Datas:

Abertura no dia 14 de julho de 2025 às 06h00m00s.

Encerramento no dia 28 de julho de 2025 a partir das 18h00m00s.

Havendo lance dentro dos 3 minutos finais ocorrerá prorrogação de mais 3 minutos.

Horário de referência: Sempre o de Brasília-DF

Formas de pagamento:

Moeda corrente nacional. O arrematante tem até 24 horas após o leilão para comprovar o depósito do valor da arrematação em conta judicial. O reclamante na forma do art 888 CLT terá preferência para adjudicação.

Preço mínimo: O maior lance oferecido, menos o vil, de acordo com art 888 CLT.

Comissão de arrematação: de 6% nos imóveis e de 10% nos bens móveis, a ser paga sobre o valor da arrematação pelo arrematante.

Ônus nos bens: Os de lei e expressos neste edital se for o caso. O arrematante receberá o bem livre e desembaraçado de ônus. Dívidas de condomínio, tributárias, as propter rem e outros créditos sobre o mesmo bem ficam sub-rogados no preço pago pelo arrematante tudo na forma do Art 908 CPC e Art. 130 CTN. Também é o responsável, o arrematante, pelo pagamento de ITBI, custas e emolumentos de tabelionatos e demais taxas exigidas por órgãos diversos para a transferência da propriedade. Correm por conta do arrematante as despesas de remoção/desmontagem/transporte dos bens arrematados. Bens vendidos no estado em que se encontram.

Verificações sobre o bem: o arrematante é o responsável único para apurar a localização do imóvel e pela pesquisa para apurar eventuais ônus não mencionados neste edital. Os bens armazenados poderão ser examinados mediante contato prévio com leiloeiro.

Intimações: Tudo de acordo com art 889 CPC. Ficando devidamente intimados por este edital todos os executados/reclamados, cônjuges, sócios, ascendentes, descendentes, companheiros, coproprietários, condôminos, titulares de usufruto, uso, de habitação e todos os outros credores dos aqui executados.

ATSum 0020418-76.2022.5.04.0801

RECLAMANTE: JOAO FRANCISCO DOS SANTOS BERNARDES E OUTROS (2)

RECLAMADO: PAULO DA CUNHA CONSTRUCOES LTDA - EPP E OUTROS (4)

1. Um terreno constituído de parte dos de números vinte (20) e vinte e um (21) da quadra número quarenta (40) desta cidade, medindo nove metros e noventa centímetros (9,90m) de frente Oeste sobre o alinhamento da Rua Eustáquio Ormazabal, medindo sessenta e seis metros (66,00m) ao Sul, confrontando com a parte restante do terreno número vinte (20), nos fundos mede nove metros e noventa centímetros (9,90m) confronta com partes dos terrenos número sete (7) e oito (8); na face Norte mede sessenta e seis metros (66,00m) e confronta com parte restante do terreno número vinte e um (21). Distanto quarenta e seis metros e vinte centímetros (46,20m) da esquina da Rua Monte Caseros e possui área de seiscentos e cinquenta e três metros e quarenta decímetros quadrados (653,40m²). Quarteirão formado pelas ruas: Eustáquio Ormazabal, Monte Caseros, íris Valls e Rua Tiradentes. Bem de propriedade dos executados. Tudo conforme matrícula n° 34.163, livro 02, fls. 01, 02 e 02v., do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, com penhora averbada na Av 16.34.163, na data de 22/11/2023. Total da Avaliação: R\$ 700.000,00.

Expedido na cidade de Uruguaiana-RS no dia 11 de junho de 2025.

Marcos Vinicius Menezes Quadros, leiloeiro oficial, JUCIS RS 123/96.

Maiores informações 55 999477515.

Email: marcos.quadros@arremate.lel.br

Site: www.arremate.lel.br/virtual