

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
PRIMEIRA e SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE URUGUAIANA-RS

EDITAL DE LEILÃO

SOMENTE ON-LINE

no site www.arremate.lel.br/virtual

Obrigatório o cadastro prévio no site. Se homologado o cadastro e liberado o acesso ao site do leilão o uso do login e senha é exclusivamente de responsabilidade do licitante, também é de única e inteira responsabilidade do licitante a oferta correta de lances em especial a digitação do lance. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato de sua emissão pelo participante, assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de fatores alheios ao controle do provedor, Leiloeiro(a) e Judiciário não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote/batida do martelo.

Datas:

Abertura no dia 24 de março de 2025 às 06h00m00s.

Encerramento no dia 11 de abril de 2025 a partir das 18h00m00s.

Havendo lance dentro dos 3 minutos finais ocorrerá prorrogação de mais 3 minutos.

Horário de referência: Sempre o de Brasília-DF

Formas de pagamento:

Moeda corrente nacional. O arrematante tem até 24 horas após o leilão para comprovar o depósito do valor da arrematação em conta judicial. O reclamante na forma do art 888 CLT terá preferência para adjudicação.

Preço mínimo: O maior lance oferecido, menos o vil, de acordo com art 888 CLT.

Comissão de arrematação: de 6% nos imóveis e de 10% nos bens móveis, a ser paga sobre o valor da arrematação pelo arrematante.

Ônus nos bens: Os de lei e expressos neste edital se for o caso. O arrematante receberá o bem livre e desembaraçado de ônus. Dívidas de condomínio, tributárias, as propter rem e outros créditos sobre o mesmo bem ficam sub-rogados no preço pago pelo arrematante tudo na forma do Art 908 CPC e Art. 130 CTN. Também é o responsável, o arrematante, pelo pagamento de ITBI, custas e emolumentos de tabelionatos e demais taxas exigidas por órgãos diversos para a transferência da propriedade. Correm por conta do arrematante as despesas de remoção/desmontagem/transporte dos bens arrematados. Bens vendidos no estado em que se encontram.

Verificações sobre o bem: o arrematante é o responsável único para apurar a localização do imóvel e pela pesquisa para apurar eventuais ônus não mencionados neste edital. Os bens armazenados poderão ser examinados mediante contato prévio com leiloeiro.

Intimações: Tudo de acordo com art 889 CPC. Ficando devidamente intimados por este edital todos os executados/reclamados, cônjuges, sócios, ascendentes, descendentes, companheiros, coproprietários, condôminos, titulares de usufruto, uso, de habitação e todos os outros credores dos aqui executados.

ATSum 0020283-27.2023.5.04.0802

RECLAMANTE: DAYANA MORAES PEREIRA

RECLAMADO: ROAL BEMA DROGARIA E SUPERMERCADO LTDA

1. um balcão vitrine expositor de carnes açougue, refrigerada, marca freeart Seral, Brasil

- Metalurgica Ltda, com, aproximadamente, 2,5 metros de comprimento, avaliada em R\$ 6.000,00;
2. uma serra fita de coluna elétrica, marca GURAL, Modelo TLX40-TS, Série 459, PESO 158 KG, ANO 2015, 2 CV 380V TRIFÁSICA 60HZ 3,75ª 1,5 KW, avaliada em R\$9.000,00;
 3. uma serra fita de coluna elétrica, marca GURAL, Modelo TLX40-TS, SÉRIE 432, PESO 158KG, ANO 2014, 2CV 380V TRIFÁSICA 60HZ 3,75ª 1,5 KW, avaliada em R\$8.000,00;
 4. um picador de carne, marca CAF, modelo CAF 98D/S, capacidade 700kg/h, peso 66kg, Ano 2014, potencia 22 kw (3cv), número de série 257714, TRIFÁSICO, avaliado em R\$ 11.000,00;
 5. um moedor de carne, marca GURAL, modelo MGI 98, capacidade 450 kg/h, peso 64 kg, Ano 2019, potência 2 cv 380V 60HZ 3.3ª 1472 W, TRIFÁSICO, número de série 326, avaliado em R\$ 6.000,00.

Depositados na cidade de Barra do Quaraí na Rua Dr Ribeiro 900.

Total da Avaliação: R\$ 40.000,00 em 27/09/2024.

ATOrd 0020028-72.2023.5.04.0801

RECLAMANTE: LEONARDO DO CANTO PEREIRA

RECLAMADO: RAFAEL TUNES FURTADO E OUTROS (2)

1. um (01) terreno de esquina e forma retangular, situado no bairro São Bernardo, na cidade de Bagé/RS, constituído do lote 01 da quadra 02 do Loteamento Oswaldo Betemps, com área de 367,40m², registrado sob o número 63.936 no Livro nº 2 do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé /RS, com as seguintes medidas e confrontações: 14,81m de frente norte pela rua A; mesma medida ao sul, limitando-se com a rua Volnei Rodrigues Pereira; 24,80m de frente a fundos, limitando-se ao leste com o lote 02 e a oeste limitando-se com a rua Coronel Favorino, onde forma esquina com a rua A, avaliado em R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Total da Avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) em 14/08/2024.

ATOrd 0000123-30.2013.5.04.0802

RECLAMANTE: MAURO EDGAR ALVES DA CONCEICAO

RECLAMADO: LOGICCA ARMAZENS E LOGISTICA LTDA E OUTROS (7)



URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Uruguaiana-RS, 28 de JUNHO de 2.013

FLS
01

MATRÍCULA
36.251

Imóvel: Uma casa de alvenaria nº 2.632 (Antigo nº 1.563) da Rua Treze de Maio, com todas as suas dependências e benfeitorias correspondentes; e, o respectivo terreno, constituído dos de números seis (6), sete (7), onde a mencionada casa está edificada; e, parte dos fundos de número vinte e um (21), da quadra número cento e trinta e nove (139), desta cidade, com a área de dois mil e seis metros e quarenta decímetros quadrados (2.006,40m²), tendo as seguintes medidas e confrontações: vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40m) de frente LESTE, sobre o alinhamento da Rua Treze de Maio; daí, ao SUL, na direção LESTE-OESTE, mede oitenta e seis metros (86,00m) confrontando com o terreno número oito (8) e parte do de número vinte (20), daí, na direção SUL-NORTE, mede treze metros e vinte centímetros (13,20m), confrontando com parte do mesmo terreno número vinte e um (21); daí, na direção OESTE-LESTE, mede vinte metros (20,00m), confrontando com parte do terreno número vinte e dois (22); daí, na direção SUL-NORTE, mede treze metros e vinte centímetros (13,20m), confrontando com o terreno número vinte e dois (22); e, finalmente daí, até encontrar novamente o alinhamento da Rua Treze de Maio, ponto do início da descrição deste polígono, mede sessenta e seis metros (66,00m) confrontando com os terrenos números quatro (4), cinco (5), e parte do de número três (3). Distando vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40m) da esquina da Rua General Canabarro. QUARTEIRÃO formado pelas ruas: General Canabarro, 13 de Maio, General Hipólito e General Vitorino. –

251

imóvel registrado sob matrícula 36.251, conforme documentos juntados nos autos.

Total da Avaliação: R\$ 6.000.000,00

Expedido na cidade de Uruguaiana-RS no dia 06 de janeiro de 2025.

Marcos Vinicius Menezes Quadros, leiloeiro oficial, JUCIS RS 123/96.

Maiores informações 55 999477515.

Email: marcos.quadros@arremate.lel.br

Site: www.arremate.lel.br/virtual