

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
2ª Vara Federal de Uruguaiana

Rua Bento Martins, 1733, 2º andar - Bairro: Bela Vista - CEP: 97501-816 - Fone: (55)3412-7425 - Email:
rsuru02@jfrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5002159-04.2023.4.04.7103/RS

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

EXECUTADO: PREMIER COMERCIO DE CALCADOS E CONFECÇOES LTDA

EDITAL Nº 710019658301

A Excelentíssima Senhora Doutora DENISE DIAS DE CASTRO BINS SCHWANCK, Juíza Federal na titularidade da 2ª Vara Federal de Uruguaiana/RS, Seção Judiciária do Estado do Rio Grande do Sul, na forma da lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante este Juízo Federal, que funciona no Fórum da Justiça Federal, na Rua Bento Martins, 1733, 2º andar, nesta cidade de Uruguaiana/RS, com expediente externo das 13 às 18 horas, será(ão) vendido(s), em LEILÃO PÚBLICO, pelo Leiloeiro Compromissado, Sr. MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS, com base no art. 730 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), os bens penhorados abaixo discriminados:

- **06 (seis) Expositores para Calçados em material MDF**, cores diversas, medindo 1,20x2,20m, com quatro prateleiras de vidro temperado de 8 mm, medindo cada uma 0,30x1,20m, prateleira inferior em MDF Espelhada, medindo 0,40x1,20m, com iluminação, em perfeito estado de conservação, avaliados em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) cada um, perfazendo um total de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais);

- **01 (um) Expositor para Calçados em material MDF**, branco (Piccadilly), medindo 2,20x2,20m, com quatro prateleiras de vidro temperado de 8 mm, medindo cada uma 0,30x2,20m, prateleira inferior em MDF Espelhada, medindo 0,40x2,20m, com iluminação, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais);

- **01 (um) Expositor para Calçados em material MDF**, branco e tons de madeira (Bebece)s medindo 1,55x2,20m, com quatro prateleiras de vidro temperado de 8 mm, medindo cada uma 0,30x1,55m, prateleira inferior em MDF Espelhada, medindo 0,40x1,55m, com iluminação, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

- **01 (um) Expositor para Calçados em material MDF**, branco e tons de madeira (Ramarim)) medindo 2,00x2,20m, com quatro prateleiras de vidro temperado de 8 mm, medindo cada uma 0,30x2,00m, prateleira inferior em MDF,

medindo 0,40x2,00m, com iluminação, em perfeito estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Depositário(a): Sr. Sami Adel Muhd Mustafa Salman (CPF 449.543.600-72)

PREÇO MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO:

1º leilão: valor da avaliação + 8% de comissão para o leiloeiro.

2º leilão: valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação + 8% de comissão para o leiloeiro.

DATA, HORA E LOCAL DE REALIZAÇÃO:

1º leilão: 09 de maio de 2024, às 11h.

2º leilão: 23 de maio de 2024, às 11h

Ambos realizados na Rua Dr. Maia nº 2488, Centro, em Uruguaiiana-RS.

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

Rua Duque de Caxias, 1575, Bairro Centro - Uruguaiiana/RS.

INTIMAÇÃO:

A parte executada fica ciente de que a suspensão do leilão, em decorrência de eventual pagamento do débito diretamente à parte exequente, ou da formalização de qualquer transação que implique suspensão do leilão, como o parcelamento do débito, ficará condicionada à comprovação, em Juízo, do pagamento das despesas ao leiloeiro.

COMUNICAÇÃO:

Ficam os interessados cientificados de que as despesas relativas à arrematação correrão por conta do(a) arrematante, quais sejam: a comissão do leiloeiro (fixada e 8% do valor da arrematação), bem como, as custas da arrematação, equivalentes a 0,5% (meio por cento) do valor do bem arrematado, conforme decisão do evento 66.

EXPEDIDO nesta cidade de Uruguaiiana/RS, no dia 01 de abril de 2024. Eu, Izabel Cristina de Souza, editei, e eu, Ana Paula Borges Coitinho, Diretora de Secretaria, conferi.

Documento eletrônico assinado por **DENISE DIAS DE CASTRO BINS SCHWANCK, Juíza Federal na Titularidade Plena**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **710019658301v4** e do código CRC **eb8b2b97**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): DENISE DIAS DE CASTRO BINS SCHWANCK