



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099333.2.0009012-06



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rosário do Sul - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 1.987.

fls. 01

matrícula 9.012

matrícula 9.012

**-IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com a área de 223,38m<sup>2</sup> (Duzentos e vinte e três metros e trinta e oito decímetros quadrados), de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: ao OESTE, por onde mede 13,50m., confronta-se com Clóvis Cassol; ao SUL, por onde mede 18,00m., confronta-se ainda com Clóvis Cassol; ao LESTE, por onde mede 11,70m., confronta-se com terreno de Ausentes; ao NORTE, partindo do fundo do terreno mede 11,00m., deste ponto flexiona da direção Norte, numa extensão de 1,80m., daí, flexiona na direção Oeste, numa extensão de 7,00m até atingir o final do terreno, confrontando-se por este lado com Acácio Rosado; sito na zona urbana desta cidade, na quadra nº 23, sito a rua João Brasil, ENGRAVADO.

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO MENEZES ROSADO, industrialista e sua mulher JOSEFINA PACHECO ROSADO, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº 059.990.490/91, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9.010 do Livro 2, deste Ofício.

Rosário do Sul, 10/07/87.- O Oficial: *[Assinatura]*  
 Cz\$62,10

R. 1-9.012 - **PENHORA:** Nos termos do Termo de Penhora, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 2000.71.06.001190-0, em 28/09/2012, passado pelo Diretor de Secretaria da Vara Federal e Juizado Especial Federal  
 Segue no verso...

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a108f92f-97b9-4870-a6eb-291cb03bfb37

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JULLIARD PINTO TADEO - 09/05/2024 17:16 PROTOCOLO: 2405004052



# CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0009012-06



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*lx*

Fls	Matricula
lv	9.012

Criminal da cidade de Sant'Ana do Livramento/RS, Sr. Marcirio Emilio da Silva Oliveira; e nos termos do Ofício AGU/PSU/BGE/RS nº 0157/2013, em 05/02/2013, assinado pelo Advogado da União da cidade de Bagé/RS, Dr. Elder Alexander Maiorki Quadros; fica penhorada a área de 223,38m<sup>2</sup>, do imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 84.819,10; sendo EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. EXECUTADO: SUCESSÃO DE ANTONIO MENEZES ROSADO;** Luci Rosado Pinto, inscrita no CPF sob nº 392.547.470-68; Lucila Pacheco Rosado, inscrita no CPF sob nº 459.033.790-87; José Antônio Pacheco Rosado, inscrito no CPF sob nº 259.196.600-15; Janaína Rosado, inscrita no CPF sob nº 681.940.300-30; Luciana Pacheco Rosado, inscrita no CPF sob nº 633.560.580-53; Lucia Rosado de Araujo, inscrita no CPF sob nº 459.034.090-91. **PROTOCOLO: 86770, L. 1/AF, às fls. 95, em 06/02/2013. Emol. NIHIL. Selo: 0504.07.1100001.00588 - NIHIL. Rosário do Sul, 06 de fevereiro de 2013. Janaina Girard Machado Rodrigues, Escrevente Autorizada.**

*lx*

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JULLIARD PINTO TADEO - 09/05/2024 17:16 PROTOCOLO: 2405004052

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

**Rosário do Sul, RS 9 de maio de 2024, às 17:14:43.**

Total: NIHIL  
Certidão 2 páginas: NIHIL (0504.03.2400003.01673 = NIHIL)  
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0504.03.2400003.01672 = NIHIL)  
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0504.01.2400004.01353 = NIHIL)

Ass: \_\_\_\_\_  
Juilliard Pinto Tadeo - 2º Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099333 53 2024 00007498 06**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a108f92f-97b9-4870-a6eb-291cb03bfb37