



Disponibilizado no D.E.: 18/03/2026 Prazo do edital: 07/04/2026 Prazo de citação/intimação: 22/04/2026
--

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
2ª Vara Federal de Uruguaiiana

Rua Bento Martins, 1733, 2º andar - Bairro: Bela Vista - CEP: 97501-816 - Fone: (55)3412-7425 - Email:
 rsuru02@jfrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001468-54.2018.4.04.7106/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO
EXECUTADO: LUCILA PACHECO ROSADO
EXECUTADO: LUCIDIO PACHECO ROSADO
EXECUTADO: LUCIANA PACHECO ROSADO
EXECUTADO: LUCIA PACHECO ROSADO
EXECUTADO: LUCI PACHECO ROSADO
EXECUTADO: JOSE ANTONIO PACHECO ROSADO
EXECUTADO: JANAINÉ PACHECO ROSADO
EXECUTADO: CLAUDIO PACHECO ROSADO
EXECUTADO: SUCESSAO DE ANTONIO MENEZES ROSADO

EDITAL Nº 710024277732

O Excelentíssimo Senhor Doutor CARLOS ALBERTO SOUSA, Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Uruguaiiana/RS, Seção Judiciária do Estado do Rio Grande do Sul, na forma da lei, FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante este Juízo Federal, que funciona no Fórum da Justiça Federal, na Rua Bento Martins, 1733, 2º andar, nesta cidade de Uruguaiiana/RS, com expediente externo das 13 às 18 horas, será(ão) vendido(s), em LEILÃO PÚBLICO, pelo Leiloeiro Compromissado, Sr. MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS, com base no art. 730 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), o bem abaixo discriminado:

UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com a área de 223,38m² (Duzentos e vinte e três metros e trinta e oito decímetros quadrados), de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: ao OESTE, por onde mede 13,50m, confronta-se com Clóvis Cassol; ao SUL, por onde mede 18,00m, confronta-se ainda com Clóvis Cassol; ao LESTE, por onde mede 11,70m, confronta-se com terreno de Ausentes; ao NORTE, partindo do fundo do terreno mede 11,00m, deste ponto flexiona da direção Norte, numa extensão de 1,80m, daí flexiona na direção Oeste, numa extensão de 7,00m até atingir o final do terreno, confrontando-se por este lado com Acácio Rosado, sito na zona urbana dessa cidade, na quadra nº 23, **sito a Rua João Brasil, imóvel de propriedade de ANTÔNIO MENEZES ROSADO**. Imóvel matrícula 9.012 do registro de imóveis da comarca de Rosário do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

PREÇO MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO:

1º leilão: não serão aceitos lances inferiores à avaliação.

2º leilão: valor igual ou superior a 50% do valor da avaliação + 5% de comissão para o leiloeiro.

5001468-54.2018.4.04.7106

710024277732 .V8



Disponibilizado no D.E.: 18/03/2026
Prazo do edital: 07/04/2026
Prazo de citação/intimação: 22/04/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
2ª Vara Federal de Uruguiana

DATA, HORA E LOCAL DE REALIZAÇÃO:

1º Leilão: 04 de maio de 2026, às 15 horas a ser realizado na Rua Duque de Caxias, n.º 2056, Uruguiana/RS.

2º Leilão: 25 de maio de 2026, às 15 horas, na Rua Duque de Caxias, n.º 2056, Uruguiana/RS.

INTIMAÇÃO:

A parte executada fica ciente de que a suspensão do leilão, em decorrência de eventual pagamento do débito diretamente à parte exequente, ou da formalização de qualquer transação que implique suspensão do leilão, como o parcelamento do débito, ficará condicionada à comprovação, em Juízo, do pagamento das despesas ao leiloeiro.

COMUNICAÇÃO:

Ficam os interessados cientificados de que as despesas relativas à arrematação não estão incluídas no preço da arrematação e deverão ser custeadas pelo arrematante à vista, conforme decisão do evento 133, DESPADEC1, quais sejam: a comissão do leiloeiro (fixada em 5% do valor da arrematação), bem como as custas da arrematação, (equivalentes a 0,5% do valor do bem arrematado).

EXPEDIDO nesta cidade de Uruguiana-RS, aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis. Eu, Gabriela Nicorena Ilarreguy, Estagiária, editei e eu Ana Paula Borges Coitinho, Diretora de Secretaria, conferi.

Documento eletrônico assinado por **CARLOS ALBERTO SOUSA, Juiz Federal Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **710024277732v8** e do código CRC **4c66068d**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): CARLOS ALBERTO SOUSA
Data e Hora: 21/02/2026, às 12:58:42

5001468-54.2018.4.04.7106

710024277732 .V8