

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE URUGUAIANA
TERCEIRA VARA CÍVEL
EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO.**

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N° 5006753-82.2018.8.21.0037/RS

**EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E
INVESTIMENTO ESSENCIA RS/ES SICREDI ESSENCIA**

EXECUTADO: AIRTO BASSAN OLIVEIRA E OUTRO

LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Site: www.arremate.lel.br/virtual

Cadastro prévio necessário no site é obrigatório.

Abertura – 13 de abril de 2026 às 06h00m00s.

Encerramento – 27 de abril de 2026 partir das 18h00m00s

Obrigatório o cadastro prévio no site. Se homologado o cadastro e liberado o acesso ao site do leilão o uso do login e senha é exclusivamente de responsabilidade do licitante, também é de única e inteira responsabilidade do licitante a oferta correta de lances em especial a digitação do lance. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato de sua emissão pelo participante, assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de fatores alheios ao controle do provedor, Leiloeiro(a) e Judiciário não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote/batida do martelo. Em havendo lances dentro dos três minutos finais ocorrerá prorrogação de mais três minutos.

Bem

01 (uma) bovina fêmea, de 0 a 12 meses. R\$1.000,00
05 (duas) bovinas fêmeas, de 13 a 24 meses. R\$5.500,00
02 (duas) bovinos fêmeas, de 25 a 36 meses. R\$2.820,00

02 (dois) bovinos machos, com mais de 36 meses. R\$4.200,00

08 (oito) bovinos fêmeas, com mais de 36 meses. R\$14.400,00

Total 18 animais a R\$27.920,00

 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE AGRICULTURA, PECUÁRIA, PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL E IRRIGAÇÃO	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA ESTADUAL DA AGRICULTURA, PECUÁRIA, PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL E IRRIGAÇÃO DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA E DEFESA SANITÁRIA ANIMAL
--	---

Saldo do Agronegócio de Bovinos em 25/02/2026

CPF: 422.978.930-00

Município: URUGUAIANA

Inscrição Estadual: 1531068968

Localidade: CARUMBE

Propriedade Rural: UNIDAS - VENDRUSCULO

Zona: 8ª zona

Grupo Produtor: AIRTO BASSAN OLIVEIRA, JURACI HENRIQUE DE FREITAS PORTO, KARIN DA COSTA VENDRUSCULO

		Lotados	Pendentes
0-12 meses			
	Macho	0	0
	Fêmea	1	0
13-24 meses			
	Macho	0	0
	Fêmea	5	0
25-36 meses			
	Macho	0	0
	Fêmea	2	0
Mais de 36 meses			
	Macho	2	0
	Fêmea	8	0
	Total	18	0

Depositados: AIRTO BASSAN OLIVEIRA. **Endereço:** CARUMBE, BR290.

Lote vendido por inteiro.

Valor mínimo de 50% da avaliação para a homologação.

Pagamentos: em 24h.

Comissão: 5%. Pelo arrematante.

incrementos de R\$50,00.

Ônus nos bens: Os de lei e expressos neste edital se for o caso. O arrematante receberá o bem livre e desembaraçado de ônus. Dividas de condomínio, tributárias, as propter rem e outros créditos sobre o mesmo bem

ficam sub-rogados no preço pago pelo arrematante tudo na forma do Art 908 CPC e Art. 130 CTN. Também é o responsável, o arrematante, pelo pagamento de ITBI, custas e emolumentos de tabelionatos e demais taxas exigidas por órgãos diversos para a transferência da propriedade.

Verificações sobre o bem: o arrematante é o responsável único para apurar a localização do imóvel e dos bens móveis e semoventes e também pela pesquisa de eventuais ônus não mencionados neste edital.

Intimações: Tudo de acordo com art 889 CPC. Ficando devidamente intimados por este edital todos os executados/reclamados, cônjuges, sócios, ascendentes, descendentes, companheiros, coproprietários, condôminos, titulares de usufruto, uso, de habitação e todos os outros credores dos aqui executados.

Expedido em 26 de fevereiro de 2026. Marcos Vinicius Menezes Quadros, Leiloeiro Oficial JUCIS RS 123/96.