



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097709.2.0011490-77



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUGUAIANA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

URUGUAIANA, 19 de maio de 1.983

FLS.

MATRÍCULA

1

11.490

Imóvel: Uma fração de campo com a área de 20.000,00 (vinte mil metros quadrados), ou seja 2,0ha, localizada no distrito deste Município, no lugar denominado Pontas do Touro Passo, em comum com área maior, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte com campos de propriedade de sucessores de José Aymone, de Afonso de Souza Falcão e de Ramão - Francisco de Moura, ao Leste com campos de propriedade de Alfeu da Silva Delgado, Ivo da Silva Delgado e Ramão Francisco de Moura e com a estrada de rodagem que liga o Plano Alto a Carreteira Uruguaiana - Alegrete (BR-37), ao Sul estrada de rodagem que liga o Touro Passo a Plano Alto, ao Oeste com campos de propriedade de Nair Cafarate, dos quais se divide pelo arroio Touro Passo e ainda com campos de José - Goulart, Ramão Silva Delgado, José Souza e sucessores de José Aymone
Incrá: 864.129.015.067, área total: 174,2 área utilizada: 154,2 área aproveitável: 172,2 módulo fiscal: 28,0 nº de módulos fiscais: 6,15, fração mínima de parcelamento: 13,0 .-

Proprietária: EZAUDI DELGADO COUTINHO, brasileira, viúva, do lar, - inscrita no CIC/MF sob nº 064.362.340/04, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas 2788 .-

Regto. Anter: 21.847 do liv. 3-Z .-

Custas: Cr\$592,00 .- **A Escrevente:** *Será Luis Salas*

O Oficial: *[Assinatura]*

R-1-11.490 - 19 de maio de 1.983 - Doação - Doadora : Ezaudi Delgado Coutinho, acima qualificada.- Donatário: JULIO CEZAR DELGADO COUTINHO, brasileiro, casado com Maria Lidia Ribeiro Coutinho, funcionário público federal, inscrito no CIC/MF sob nº 060.664.450/49, domicilia do e residente nesta cidade, à Avenida Presidente Vargas nº 2782 .- **Título:** Doação como antecipação de legítima .- **Forma do Título:** Escritura Pública nº 12.564, lavrada em 06 de maio de 1.983, pelo Oficial Ajudante do 1º Tabelionato desta comarca, Joel Duarte Machado.- **Valor:** Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).-

Custas: Cr\$3.527,00 .- **A Escrevente:** *Será Luis Salas*

O Oficial: *[Assinatura]*

(Continua no Verso).--

Continua na próxima página -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4

Continuação da página anterior -

CNM: 097709.2.0011490-77

R-2-11.490 – 23 de Fevereiro de 2.010. -

Título: Compra e Venda. -

Transmitentes: JULIO CEZAR DELGADO COUTINHO, funcionário publico federal aposentado, CI nº 5002462207-SSP/RS, CPF nº 060.664.450/49, e sua esposa MARIA LIDIA RIBEIRO COUTINHO, aposentada, CI nº 1030508723-SSP/RS, CPF nº 438.231.900/59, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. -

Adquirentes: **CRISTIANE MIGOTTO SEGABINAZZI**, brasileira, solteira, maior, empresaria, CI nº 7024434602-SSP/RS, CPF nº 893.445.020/72, residente e domiciliada nesta cidade; **RENIR LUIZ SEGABINAZZI**, brasileiro, empresário, CI nº 4026530768, CPF nº 049.781.370/04, casado, residente e domiciliado nesta cidade; e, **LUCLANO ANTONIO MALDONADO SEGABINAZZI**, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, CI nº 1031765975-SSP/RS, CPF nº 610.063.190/34, residente e domiciliado nesta cidade. -

Forma do Título: Escritura Pública nº 29.404, de 11 de Fevereiro de 2.010, lavrada pelo Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade. -

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula. -

Valor: R\$ 3.383,00 e para fins fiscais R\$ 8.000,00 – Conforme a GUIA Informativa nº 2387 de 15 de Janeiro de 2.010. -

Condições: Não constam. -

SELO DIGITAL: 0714.06.1000002.00068. -

Protocolo: Apontado sob nº 146.939, pag. 133 do Liv. 1-R, em 23/02/2.010. -

Custas: R\$ 104,80. - O Ofic. Substituto:

O Oficial:

0714.06.1400011.00769

Av-3-11.490 - Em 19 de outubro de 2018. -

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos da Certidão para fins de Averbação no Registro de Imóveis, de 03 de setembro de 2018, extraído dos Autos do Processo nº 037/1.18.0005210-9 (CNJ:0010538-40.2018.8.21.0037) - **Execução de Título Extrajudicial**, movida por Banco Bradesco S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, na cidade de Deus, em Osasco, SP, CEP. 06029-900, contra Inhanduí Veículos Ltda - Em Recuperação Judicial, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 087.197.315/0001-59, situada na Av. Duque de Caxias, nº 3028, Bairro São Miguel, na cidade de Uruguaiana-RS, CEP. 97502-772; e Cristiane Migotto Segabinazzi, pessoa física, inscrita no CPF. nº 893.445.020-72, domiciliada na Rua Doutor Maia, nº 2483, Apto. 501, Bairro Centro, na cidade de Uruguaiana-RS, CEP. 97501-724, **extraído** pela Escrivã - Eliane Coelho Flores - da 3ª Vara Cível de Comarca de Uruguaiana, para ficar constando na presente matrícula, que **foi admitida em 27/07/2018, a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil.- Valor da Ação: R\$ 145.755,38. -

Protocolo: Apontado sob nº 198823, do Livro 1-AF, em 18/09/2018. -

Emol: R\$ 151,90- Averbação com valor declarado: R\$ 121,40 (0714.00.1600001.62818 = R\$ 24,50), Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0714.00.1600001.62818 = R\$ 1,40). -

O Oficial.:

Av-4-11.490 - Em 17 de abril de 2023. -

CONSTRICÇÃO JUDICIAL - Nos termos da Certidão para fins de Averbação no Registro de

2
- CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBYWF-4P6GT-8TDX2-R8WAG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/4

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097709.2.0011490-77



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Uruguaiana-RS, 17 de abril de 2023

02

11.490

Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de outros bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, de 24 de março de 2023, extraído dos **Autos do Processo nº 5006566-35.2022.8.21.0037 - Execução de Título Extrajudicial**, movida por Bortolin e Silva LTDA, inscrito no CNPJ de nº 97.181.499/0001-12 contra Carlos Alberto Bolzan Cadore, inscrito no CPF de nº 283.162.900-49 e Luciano Antonio Maldonado Segabinazzi, inscrito no CPF de nº 610.063.190-34 **extraído** pelo o Juiz da 3ª Vara Cível desta comarca de Uruguaiana/RS, para ficar constando da presente matrícula, que **foi distribuída em 12/05/2022, a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial**, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil.- Valor da Ação: R\$ 761.148,07. -

Protocolo: Apontado sob nº 221452, do Livro 1-AM, em 30/03/2023.-

Emol: R\$642,70- Averbação com valor declarado: R\$569,20 (0714.00.2300003.01148 = R\$65,30). Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0714.00.2300003.01148 = R\$1,80).-

O Oficial: 

Av-5-11.490 - Em 28 de julho de 2023.

Título: PENHORA

Credor/Exequente: Rampinelli Alimentos LTDA.-

Devedor/Executado: Cristiane Migotto Segabinazzi, brasileira, inscrita no CPF de nº 893.445.020-72, residente e domiciliada na Rua Erico Verissimo, 150, São José, nesta cidade de Uruguaiana/RS.-

Forma do Título: Termo de Penhora, de 19/07/2022, extraídos da Ação de Procedimento Comum Cível nº 5000234-96.2015.8.21.0037/RS- assinados eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca de Uruguaiana-RS, Jalusa Vieira Marques.-

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.-

Valor da Ação: R\$150.084,84 atualizado até 01/04/2022. (Valor para fins fiscais atualizados nesta data no valor de R\$161.176,11).-

Fiel Depositário: Cristiane Migotto Segabinazzi.-

Condições: As do termo.-

Protocolo: Apontado sob nº 223160, do Livro 1-AM, em 27/07/2023.

Emol: R\$258,50- Averbação com valor declarado: R\$202,00 (0714.00.2300005.04649 = R\$48,30). Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0714.00.2300005.04649 = R\$1,80).

O Oficial: 

Av-6-11.490 - Em 20 de novembro de 2023.

Título: PENHORA

Credor/Exequente: Nildo Pedrotti e Agnaldo Chaise.-

Devedor/Executado: Cristiane Migotto Segabinazzi, brasileira, inscrita no CPF de nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBYWF-4P6GT-8TDX2-R8WAG>

Matrícula Nº 11.490

Continua na próxima página -:-:-:-:-

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/4

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097709.2.0011490-77



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANARS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

02v 11.490

893.445.020-72, residente e domiciliada na Rua Erico Verissimo, 150, São Jose, nesta cidade de Uruguaiana/RS.-

Forma do Título: Termo de Penhora, de 19/07/2022, extraídos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5000266-38.2014.8.21.0037/RS - assinados eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca de Uruguaiana-RS, Jalusa Vieira Marques.-

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.-

Valor da Ação: R\$58.374,00.-

Fiel Depositário: Cristiane Migotto Segabinazzi.-

Condições: As do termo.-

Protocolo: Apontado sob nº 224999, do Livro 1-AN, em 31/10/2023.

Emol: R\$175,00- Averbação com valor declarado: R\$134,50 (0714.00.2300008.02300 = R\$32,30), Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0714.00.2300008.02300 = R\$1,80).

O Oficial.:

Gráfica Universitária - Fone: (55) 3412-3364

(Continua na Ficha nº _____)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Uruguaiana-RS, 01 de dezembro de 2023.

Total: R\$55,90

Certidão Matrícula 11.490 - 4 páginas: R\$29,50 (0714.00.2300009.00052 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0714.00.2300009.00052 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0714.00.2300009.00052 = R\$1,80)

Maria Izabel Gomes Herrera - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097709 53 2023 00029096 69

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBYWF-4P6GT-8TDX2-R8WAG>