MARCOS QUADROS
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS 123/96
Leilões judiciais e extrajudiciais, Remoções e armazenagens.
Av. Duque de Caxias 2056, Centro, Uruguaiana-RS WhatsApp (55) 99947.7515

EDITAL DE VENDA DIRETA POR PROPOSTA

Site: www.arremate.lel.br

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABI Nº 5003213-15.2017.4.04.7103/RS

DATA FINAL DE ENVIO DE PROPOSTAS AO LEILOEIRO: 19/11/2026 para o email marcos.quadros@arremate.lel.br

PREÇO MINIMO E FORMA DE PAGAMENTO DA PROPOSTA: por valor não inferior a **70% (setenta por cento)** da última avaliação, para pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA-E e com comissão equivalente a 5% (cinco por cento), observando-se a entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor proposto.

BENS OFERECIDOS PENHORADOS NA AÇÃO ACIMA IDENTIFICADA:

A casa de alvenaria e o respectivo terreno, casa nº440 da Av. Laudo Dornelles, cidade de Alegrete-RS, matrícula 11.196 RGI de Alegrete, avaliada em R$350.000,00.

Ônus nos bens: Os de lei e expressos neste edital se for o caso. O arrematante receberá o bem livre e desembaraçado de ônus. Dividas de condomínio, tributárias, as propter rem e outros créditos sobre o mesmo bem ficam sub-rogados no preço pago pelo arrematante tudo na forma do Art 908 CPC e Art. 130 CTN. Também é o responsável, o arrematante, pelo pagamento de ITBI, custas e emolumentos de tabelionatos e demais taxas exigidas por órgãos diversos para a transferência da propriedade.

Verificações sobre o bem: o arrematante é o responsável único para apurar a localização do imóvel e dos bens móveis e semoventes e tambem pela pesquisa de eventuais ônus não mencionados neste edital.