MARCOS QUADROS
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS 123/96
Leilões judiciais e extrajudiciais, Remoções e armazenagens.
Av. Duque de Caxias 2056, Centro, Uruguaiana-RS WhatsApp (55) 99947.7515

EDITAL DE VENDA DIRETA POR PROPOSTA

Site: www.arremate.lel.br

Processo: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5002671-70.2012.4.04.7103/RS**

EXEQUENTE: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB

EXECUTADO: ALDO MARINO HECK

EXECUTADO: COOPERATIVA TRITICOLA SAMBORJENSE LTDA

DATA FINAL DE ENVIO DE PROPOSTAS AO LEILOEIRO: 13/11/2026

PREÇO MINIMO E FORMA DE PAGAMENTO DA PROPOSTA: por valor não inferior a 51% (cinquenta e um por cento) da última avaliação, para pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA-E e com comissão equivalente a 5% (cinco por cento), observando-se a entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor proposto.

BENS OFERECIDOS PENHORADOS NA AÇÃO ACIMA IDENTIFICADA:

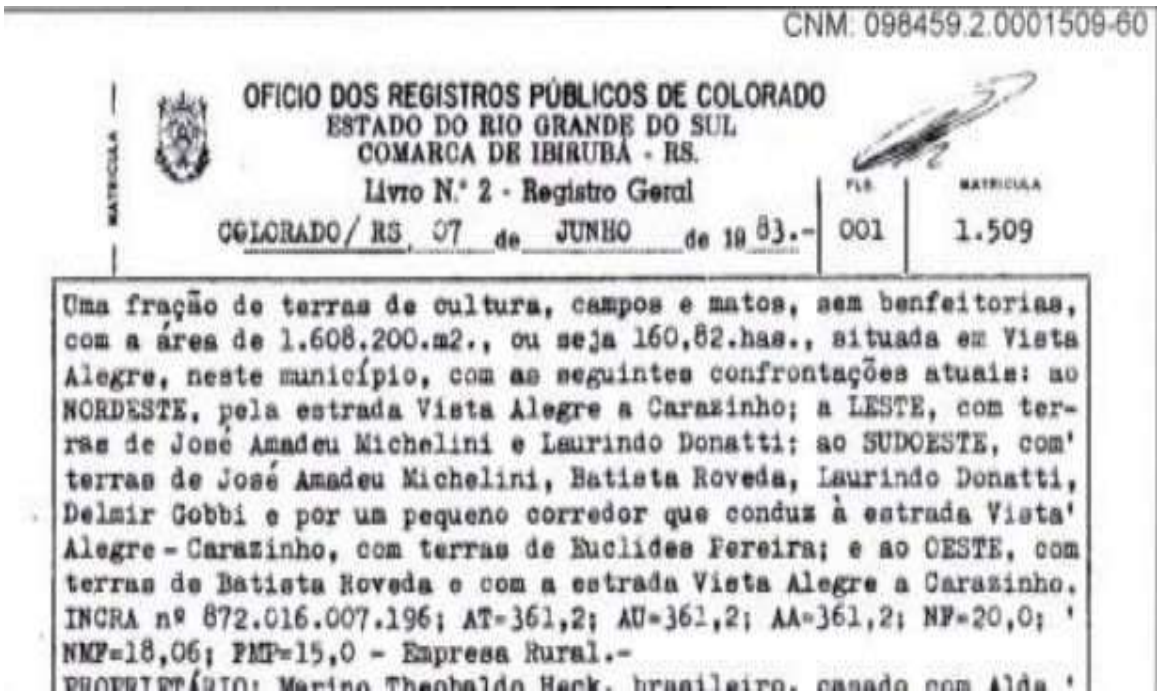
Imóveis rurais localizados no município de COLORADO – RS.

Matricula 1509 livro 2 RGI de Colorado – RS.

A fração ideal de 424.099,99m2 (42,4099 Hectares) avaliada em R$5.300.000,00

Matricula 1510 livro 2 RGI de Colorado – RS

A fração ideal de 517.907,50m2 (51,7907 Hectares) avaliada em R$6.500.000,00



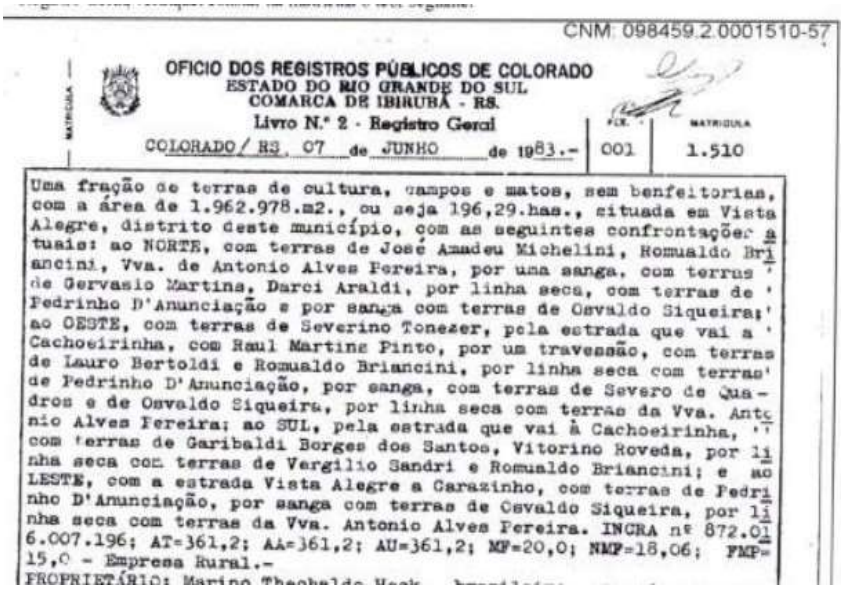
CNM: 098459.2.0001509-60

OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE COLORADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE IBIRUBÁ - RS.

Livro N.º 2 - Registro Geral

COLORADO/RS 07 de JUNHO de 1983.- | FLS. 001 | MATRICULA 1.509

Uma fração de terras de cultura, campos e matos, sem benfeitorias, com a área de 1.608.200.m2., ou seja 160,82.has., situada em Vista Alegre, neste município, com as seguintes confrontações atuais: ao NORDESTE, pela estrada Vista Alegre a Carazinho; a LESTE, com terras de José Amadeu Michelini e Laurindo Donatti; ao SUDOESTE, com terras de José Amadeu Michelini, Batista Roveda, Laurindo Donatti, Delmir Gobbi e por um pequeno corredor que conduz à estrada Vista Alegre - Carazinho, com terras de Euclides Pereira; e ao OESTE, com terras de Batista Roveda e com a estrada Vista Alegre a Carazinho. INCRA nº 872.016.007.196; AT=361,2; AU=361,2; AA=361,2; MF=20,0; NMP=18,06; PMP=15,0 - Empresa Rural.-
PROPRIETÁRIO: Marino Theobaldo Heck, brasileiro, casado com Alda



CNM: 098459.2.0001510-57

OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE COLORADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE IBIRUBÁ - RS.

Livro N.º 2 - Registro Geral

COLORADO/RS 07 de JUNHO de 1983.- | FLS. 001 | MATRICULA 1.510

Uma fração de terras de cultura, campos e matos, sem benfeitorias, com a área de 1.962.978.m2., ou seja 196,29.has., situada em Vista Alegre, distrito deste município, com as seguintes confrontações atuais: ao NORTE, com terras de José Amadeu Michelini, Romualdo Briancini, Vva. de Antonio Alves Pereira, por uma sanga, com terras de Gervasio Martins, Darci Araldi, por linha seca, com terras de Pedrinho D'Anunciação e por sanga com terras de Osvaldo Siqueira; ao OESTE, com terras de Severino Tonezer, pela estrada que vai a Cachoeirinha, com Raul Martins Pinto, por um travessão, com terras de Lauro Bertoldi e Romualdo Briancini, por linha seca com terras de Pedrinho D'Anunciação, por sanga, com terras de Severo de Quadros e de Osvaldo Siqueira, por linha seca com terras da Vva. Antonio Alves Pereira; ao SUL, pela estrada que vai à Cachoeirinha, com terras de Garibaldi Borges dos Santos, Vitorino Roveda, por linha seca com terras de Vergilio Sandri e Romualdo Briancini; e ao LESTE, com a estrada Vista Alegre a Carazinho, com terras de Pedrinho D'Anunciação, por sanga com terras de Osvaldo Siqueira, por linha seca com terras da Vva. Antonio Alves Pereira. INCRA nº 872.016.007.196; AT=361,2; AA=361,2; AU=361,2; MF=20,0; NMP=18,06; PMP=15,0 - Empresa Rural.-
PROPRIETÁRIO: Marino Theobaldo Heck, brasileiro,

<u>Ônus nos bens:</u> Os de lei e expressos neste edital se for o caso. O arrematante receberá o bem livre e desembaraçado de ônus. Dividas de condomínio, tributárias, as propter rem e outros créditos sobre o mesmo bem ficam sub-rogados no preço pago pelo arrematante tudo na forma do Art 908 CPC e Art. 130 CTN. Também é o responsável, o arrematante, pelo pagamento de ITBI, custas e emolumentos de tabelionatos e demais taxas exigidas por órgãos diversos para a transferência da propriedade.

<u>Verificações sobre o bem:</u> o arrematante é o responsável único para apurar a

localização do imóvel e dos bens móveis e semoventes e tambem pela pesquisa de eventuais ônus não mencionados neste edital.