Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097360.2.0023781-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro N.º 2 — Registro Geral

23.781 — MATRÍCULA —

Canoas, 12 de novembro de 1982 | FLS. 01 | MATRÍCULA 23.781

Imóvel - LOTE URBANO nº01, sito à Rua Guilherme Schell, na quadra nº02, do Loteamento Finkler, em Canoas; localizado no quarteirão formado pelas ruas: Guilherme Schell, "A", Cairu e propriedades que são ou foram de Theobaldo Finkler; com área superficial de (409,80m2); confrontando: à Leste, onde faz frente, na extensão de (12,20m), com a Rua Guilherme Schell; à Oeste, onde faz fundos, na extensão de (12m),com o lote nº04; e, pelos lados: ao Norte, na extensão de (35,60m), com o lote nº02 e, ao Sul, na extensão de (32,70m), com propriedade que é ou foi de Theobaldo Finkler. Proprietários: MARIA HEMILDA FINKLER, viúva, do lar, CPF nº193.549.590-91, domiciliada em Canoas, na Rua Guilgerme Schell, nº4427 (18,34%); LINIDA FINKLER HERMANN, viúva, do lar, CPF nº182.695.590-91, domiciliada em :Canoas, na Rua Guilherme Schell, nº4395 (23,14%); HUGO BECKER, agricultor e sua mulher, GUIL-HERMINA BECHER, do lar, CPF nº025.653.820-49 domiciliados em Três Coroas, RS (6,19%); ARNALDO FINKLER, comerciário e sua mulher, CATHARINA ISBICK FINKLER, do lar, CPF nº056.993.470-20, domiciliados em Canoas, na Rua Tiradentes, nº17 (3,094%); ARLINDO FINKLER, do comercio e sua mulher, IRIA FINKLER, do lar, CPF nº024.599.650, domiciliados emCanoas, na Rua Guilherme Schell, nº4443 (3,094%); OLINDA FINKLER DIAS, do lar e seu marido, DORIVAL BORGES DIAS, comerciário, CPF nº068.985.050-68, domiciliados em Canoas, na Rua Assis Brasile, nº308 (3,094%); NOEMIA FINKLER TANCREDI, do lar e seu marido, JOÃO TANCREDI, comerciário, CPF nº005.125.750-53, domiciliados em Canoas, na Rua Afonso Dias, nº135 (3,094%); LYDIA FINKLER DA SILVA, do lar e seu marido DJALMO DA SILVA, do comercio, CPF nº009.987.880-15, domiciliados em Canoas, na Rua Pedro Weingartner, nº270; e, ERNESTO FINKLER, engenheiro eletricista e sua mulher, IARA MARILIA PEREIRA FINKLER, do lar, CPF nº014.528.270-87, domiciliados em Porto Alegre, na Rua Mathias José Bins, nº 104 (36,86%), todos brasileiros, Origem: M-19.995, lv.2, deste Ofício, em 21.10.1981. P.44500, lv.1-C. C.396,00. Canoas, 12 de novembro de 1982. Dou fé. (EScrevente, Laura Terezinha Tedesco). _____ Bel. João Cesar. Oficial.

R-1-23.781. . . Extinção de Condominio - Transmitentes - Maria Hemilda F nkler, brasileira, do lar, viúva, CPF nº193.549.590-91, domiciliada na cide de Canoas, Linida Finkler Hermann, dolar, brasileira, CPF nº182.695.590-91, viúva, domiciliada na ci

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

CNM: 097360.2.0023781-93

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	23.781

Canoas, 18 de janeiro de 1983

Continuação do R-1-23.781. . . na cidade de Canoas, Hugo Becker agricultor e sua mulher Guilhermina Becker, do lar, ambos brasileiros, CPF nº025.653.820-49, domiciliados em Três Coroas, neste Estado, Arlindo Finkler, comerciário e sua mulher Iria Finkler, do lar, ambos brasileiros, CPF nº024.599.650, domiciliados na cidade de Canoas, Olinda Finkler Dias, do lar s e seu marido Dorival Borges Dias, comerciário, ambos brasileiros, CPF nº068.985.050-68, domiciliados na cidade de Canoas, Noemia Finkler Tancredi, do lar e seu marido João Tancredi, comerciário - ambos brasileiros, CPF nº005.125.750-53, domiciliados na cidade de Canoas, Lydia Finkler da Silva, do lar e seu marido Djalmo - da Silva, comerciário, ambos brasileiros, CPF nº009.087.880-15, domiciliados na cidade de Canoas, e Ernesto Finkler, engenheiro eletricista e sua mulher Iara Marilia Pereira Finkler, do lar,- ambos brasileiros, CPF nº014.528.270-87, domiciliados na cidade de Canoas, digo, domiciliados na cidade de Porto Alegre, transmitem todo o imovel constante da matrícula acima. Adquirente, -- ARNALDO FINKLER, comerciário e sua mulher CATHARINA ISBICK FINKLER, do lar, ambos brasileiros, CPF nº056.993.470-20, domiciliados na rua Tiradentes nº17 na cidade de Canoas. Título. Escritura Pública, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da Cidade de- Canoas, Lº54-A, fls.039, nº7.358/43ª, em 01.12.1982. Valor. -- (sem valor declarado). P. nº46.366 Lº 1-D. C.593,00. Canoas, 18 de janeiro de 1983. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini) Bel. João Cesar, oficial.

R-2-23.781. . .Compra e Venda - Transmitentes: Arnaldo Finkler casado com Catharina Isbick Finkler, brasileiros, ele comerciário, ela do lar, CPF nº056.993.470-20, residentes e domiciliados na rua Tiradentes, nº17, na Cidade de Canoas, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirentes: PEDRO RAFAEL SILVEIRA WEBER, brasileiro, industriário, casado com - CLARICE MORAES WEBER, CPF nº114.609.620-87, residente e domiciliado na rua Coronel Vicente, nº1.425, na Cidade de Canoas. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas - do 2º Tabelionato da Cidade de Canoas, Lº 77-B, fls. 193 e - - 193v, sob nº22.628/042, em 13.02.92. Valor: Cr$10.000.000,00 - (dez milhões de cruzeiros). Avaliação Fiscal: Cr$12.000.000,00- Guia IT nº0000264 Pasta 2-0-92. P. nº111.337 Lº 1-I. Pasta 3-R 1992. C.83.515,00. Canoas, 13 de maio de 1992. Dou fé. (escrevente, Cristiane Medeiros Lima) Bel. João Cesar, Oficial.

CONTINUA A FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097360.2.0023781-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 23.781	FLS.	MATRÍCULA
Canoas 10 de setembro de 19 97.	02	23.781

Continuação da matrícula nº **23.781**.....

AV-3-23.781. . .Certifico, conforme Lei Municipal nº 2498, datada de 03.06.1987, já arquivada neste Ofício, na Pasta 1-U, que a rua "A", constante da matrícula acima, teve o seu nome alterado para DOUTOR TANCREDO NEVES. (P. nº 139.005 Lº 1-K de 09.09.1997). **EM.9,10(1 URE).** Canoas, 10 de setembro de 1997. Dou fé. (Escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João César, Oficial.

R-4-23.781. . .Compra e Venda - **Transmitentes:** Pedro Rafael Silveira Weber, industriário, CPF nº 114.609.620-87, por si e como procurador de sua esposa Clarice Moraes Weber, do lar, CPF nº 563.383.410-00, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes:** JANIR DUARTE FERREIRA, brasileira, do lar, casada com JOSÉ MEDEIROS FERREIRA, CPF nº 317.972.299-15, e LAURO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, CPF nº 151.143.090-72, residentes e domiciliados na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº 166-B, fls. 013 à 014v, sob nº 41.884/11a, em 16.09.1994. **Valor:** R$2.727,27(Dois mil, setecentos e vinte e sete reais e vinte e sete centavos - **em 09.1994**). **Avaliação Fiscal:** CR$15.000.000,00(**em 28.03.1994**). Guia IT nº 3530. Pasta 5-0-1997. (P. nº 139.005 Lº 1-K de 09.09.1997). **EM.167,10(18,52 URE).** Canoas, 10 de setembro de 1997. Dou fé. (Escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João César, Oficial.

Av-5-23.781. . .Certifico, conforme requerimento datado de 28.12.1999, apresentação da Certidão de Propriedade, passada pela Prefeitura Municipal da cidade de Canoas/RS, sob nº 1083, datada de 30.07.1999 e CND/INSS sob nº 033141999, emitida em 20.12.1999, que sobre o terreno constante da matrícula acima, foi construído **um prédio de alvenaria**, com a área de (872,12m²), sendo: (294,92m²), lançado em 01.10.1997 e (577,20m²), lançado em 07.07.1999, **sob o nº 2.194 da Avenida Guilherme Schell.** Valor da Construção: R$1.000,00 (Hum mil reais). (P. nº 154.874 Lº 1-L de 29.12.1999). **Em.: 20,00 (2,13 URE).** Canoas, 03 de janeiro de 2000. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). . Bel. João César, Oficial. **Pasta A-2000.**

R-6-23.781. . .Compra e Venda - **Transmitentes:** JANIR DUARTE FERREIRA, brasileira, do lar, CPF, 317.972.299-15 e seu marido JOSÉ MEDEIROS FERREIRA, brasileiro, comerciário, CPF, 077.494.810-87, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na Rua Maria Oliveira Maciel, 86/901, na cidade de Cachoeirinha/RS; e LAURO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, CPF, 151.143.090-72, residente na Rua Guilherme Schell, 1.202, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** CRISTIANE SIMONI DI GIORGIO RAMOS, brasileira, do lar, CPF, 579.358.740-34, casada pelo regime da comunhão de bens com PAULO ROBERTO SILVA RAMOS, residente na Rua Princesa Isabel, 509, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lº 178-B, fls. 017v a 018v, sob nº 46.190/008, em

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis Eletrônico

SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

	FLS.	MATRÍCULA
Canoas, 03 de janeiro de 2000.	02v	23.781

Continuação do **R-6-23.781**. . .em 22.12.1999. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R$115.000,00 (Cento e quinze mil reais). **Avaliação Fiscal:** R$115.000,00, conforme Guia ITIVI nº 2119, constante desta Escritura. (P. nº 154.875 Lº 1-L de 29.12.1999). **Em.: 381,90 (40,83 URE).** Canoas, 03 de janeiro de 2000. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). . Bel. João César, Oficial.

Av-7-23.781. . .Certifico, conforme os termos do Artigo 247, da Lei 6.015/73 e conforme Ofícios, 980/2000 e 1.138/00, passados pela Dra. Rosangela Carvalho Menezes, MMª Juíza de Direito do Cartório Judicial da Comarca de Teutônia/RS - Centro Administrativo, datados de 15.08.2000 e 11.09.2000, extraídos dos autos da ação Cautelar de Protesto Judicial contra Alienação de Bens nº 3598/701/00, que nesta data **fica indisponível** o imóvel constante da matrícula acima, até segunda ordem. (P. nºs 159.441 e 159.800 Lº 1-L de 22.08.2000 e 12.09.2000). **Em.: 10,70 (1 URE).** Canoas, 13 de setembro de 2000. Dou fé. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). . Bel. João César, Oficial. **Pasta de Ofícios Recebidos em 2000.**

AV-8-23.781. . .Certifico, conforme Ofício nº 396/01, datado de 06.04.2001, extraído dos Autos do Processo Cível nº 3598/701 - Medida Cautelar de Protesto Judicial contra Alienação de Bens, assinado pela Escrivã Judicial, Maria Ines Lazzari Slomp, por ordem da MM. Juíza de Direito da Comarca de Teutônia/RS, que nesta data, **fica cancelada a indisponibilidade**, objeto da AV-7-23.781 acima. (P. nº 163.440 Lv. 1-L de 16.04.2001). **EM.11,10 (1 URE).** Canoas, 17 de abril de 2001. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). . Bel. João César, Oficial. **Pasta de Ofícios Recebidos em 2001.**

R-9-23.781. . .Compra e Venda - Transmitentes: CRISTIANE SIMONI DI GIORGIO RAMOS, brasileira, do lar, CPF. 579.358.740-34 e seu marido PAULO ROBERTO SILVA RAMOS, brasileiro, tenente, CPF. 233.409.590-72, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes na Avenida Guilherme Schell, nº 2.194, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: RICARDO VITORIO PIRES, brasileiro, administrador de empresas, CPF. 410.356.070-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com CARLA RAQUEL ELLWANGER PIRES, residente na Rua José do Patrocínio, nº 804, na cidade de Canoas/RS. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 113-A, fls. 023 e 023v, sob nº 32.800/254, em 12.07.2002. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R$115.000,00 (Cento e quinze mil reais). Avaliação Fiscal: R$180.000,00. Guia ITIVI nº 2546. Pasta O-2002. (P. nº 174.957 Lv. 1-M de 12.07.2002). Em.: 588,60 (47,77 URE). Canoas, 15 de julho de 2002. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé. . Bel. João César, Oficial.

R-10-23.781. . .Penhora - Executada: CRISTIANE SIMONE DI GIORGIO RAMOS e outros. Exequente: FORUM FOMENTO COMERCIAL TRIBUTAÇÃO E SERVIÇOS LTDA. Título:

CONTINUA NA FICHA Nº 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097360.2.0023781-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

23.781 MATRÍCULA

Canoas 06 de maio de 2005. | FLS. 03 | MATRÍCULA 23.781

Continuação do R-10-23.781. . .Título: Ofício nº 650/2005, datado de 16.03.2005, extraído dos autos da Ação Pauliana, Processo, 802320539, passado pela Dra. Patricia Hochheim Thome, MMª. Juíza da 3ª Vara Cível de Canoas/RS. **Condições**: As constantes do título ora registrando. **Valor**: (Sem valor declarado). (P. nº 195.246 Lv. 1-O de 05.05.2005). **EM.: 32,40 (2 URE)**. Canoas, 06 de maio de 2005. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. **Pasta de Ofícios Recebidos em 2005.**

AV-11-23.781. . . Certifico, conforme Mandado de Levantamento de Restrição, extraído dos autos da Ordinária - Outros, processo nº 008/1.05.0028908-3, passado pela Dra. Giovana Farenzena, MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, datado de 30.01.2007, que nesta data, fica **cancelada a penhora**, objeto do R-10-23.781 acima. (P. nº 209.000 Lv. 1-P de 15.03.2007). **EM.: 17,30 (1 URE)**. Canoas, 16 de março de 2007. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. **Pasta B-2007.**

R-12-23.781. . . .Compra e Venda - **Transmitentes**: **RICARDO VITÓRIO PIRES**, brasileiro, administrador, CPF, 410.356.070-34 e sua esposa **CARLA RAQUEL ELLWANGER PIRES**, brasileira, secretária, CPF, 462.328.690-87, residente na Rua Manoelito de Ornellas, nº 95, na cidade de Canoas/RS, neste ato representado por sua procuradora CRISTIANE SIMONI DI GIORGIO RAMOS, brasileira, casada, do lar, CPF, 579.358.740-34, residente na Rua Rui Barbosa, nº 460, na cidade de Canoas/RS alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirentes**: **JOSÉ ODAIR NUNES**, brasileiro, separado judicialmente, empresário sócio de empresa, CPF, 123.312.440-49, residente na Rua São Luiz, nº 1127, apartamento 206, na cidade de Porto Alegre/RS e **ALTINO NUNES**, brasileiro, empresário sócio de empresa, CPF, 180.664.530-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior á vigência da Lei 6.515/77, com **MARTA TEREZINHA GUERREIRO NUNES**, brasileira, do lar, CPF 706.105.330-53, residentes na Rua Chavantes, nº 133, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, Lv. 465, fls. 151 a 152v, sob nº 36.094-81.804, em 31/07/2014. **Condições**: As constantes do título ora registrando. **Valor**: R$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **Avaliação Fiscal**: R$750.000,00, conforme guia nº 3582, constante desta Escritura. (P. nº 295.515 Lv 1-V de 19.08.2014). **EM.: R$2.555,40. Selo Digital nº 0103.09.1200015.01106 - R$13,55. ISSQN(2%) - R$51,18.** Canoas, 01 de setembro de 2014. (Escrevente, Jucimara Selleiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-13-23.781. . . Promessa de Compra e Venda - **Promitente Vendedores: JOSÉ ODAIR NUNES**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF, 123.312.440-49, CI, 2000380051-SSP/RS, residente na Rua Chavantes, nº 107, condomínio Moradas D' Assunção, na cidade de Porto Alegre/RS e **ALTINO NUNES**, brasileiro, empresário, CI, 3005462118-SSP/RS, CPF, 180.664.530-00 e sua esposa **MARTA TEREZINHA GUERREIRO NUNES**, brasileira, do lar, CI, 1014450074-SJS/RS, CPF, 706.105.330-53, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os direitos reservados ao Registro de Imóveis do Brasil

SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 05 de outubro de 2015

Cont. M-23.781

Lei 6.515/77, residentes na Rua Chavantes, nº 115, condomínio Moradas D'Assunção, na cidade de Porto Alegre/RS, sendo neste ato, os dois últimos representados por seu *procurador JOSÉ ODAIR NUNES, acima qualificado, nos termos da Procuração, arquivada* neste Ofício, prometem vender todo o imóvel constante da matrícula acima. **Promitente Comprador**: **AÍRTON PADILHA DE AZEVEDO**, brasileiro, advogado, CI, 34.889-OAB/RS, CPF, 255.853.470-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à *vigência da Lei 6.515/77, com* ***MARIA JOANA SILVA DE AZEVEDO***, *residente na Rua* Professor Ulisses Cabral, nº 64, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título**: Instrumento Particular de Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, datado de 17.09.2015. **Condições**: As constantes do título ora registrando. **Valor**: R$790.000,00 (setecentos e noventa mil reais). (*P. nº 314.722 Lv 1-X de 24.09.2015*). **EM.:R$2.723,00. Selo Digital nº 0103.09.1300001.00421 - R$16,80. ISSQN(2%) - R$54,53.** Canoas, 05 de outubro de 2015. (Escrevente, Patrícia da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta E-2015.**

AV-14-23.781. . .Certifico, conforme Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 22/06/2016, sob protocolo nº 201606.1714.00150232-IA-021, extraído dos autos do processo nº 00018297020115040203, por ordem de Jean Durbal Righi Coelho, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas, que nesta data, fica indisponível o imóvel constante da matrícula acima. (P. nº 326.434 Lv 1-Y de 12.07.2016). EM.:R$30,80. Selo Digital - ISENTO, conforme art. 11, §7º, Lei 12.692/06. ISSQN - ISENTO, conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88. Canoas, 22 de julho de 2016. (Escrevente, Yasmin Costa Fernandes). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta AB-2016.**

Av.15/23.781 – Canoas, 19 de abril de 2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de **indisponibilidade de bens**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201803.2316.00472409-IA-120; b) *Processo nº*: 00211904720145040404; c) *Data e Hora*: 23/03/2018, às 16:48:59hrs; d) *Emissor da Ordem*: RS - Caxias do Sul - 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul; e) *Dados*: 123.312.440-49 - José Odair Nunes.
Protocolo nº 354.618, Livro 1-AB, datado de 27 de março de 2018.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
CG. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.04592 - Nihil

Av.16/23.781 – Canoas, 07 de maio de 2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de **indisponibilidade de bens**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201804.1811.00489220-IA-220; b) *Processo nº*: 00203788620155040010; c) *Data e Hora*: 18/04/2018, às 11:18:32; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 10ª Vara do Trabalho; e) *Dados*: 123.312.440-49 - José Odair Nunes.
Protocolo nº 355.677, Livro 1-AB, datado de 20 de abril de 2018.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
DA. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.07679 - Nihil

CONTINUA NA FICHA Nº 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Sistema Nacional de Registros de Imóveis
SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

23.781 MATRÍCULA

Canoas	22	de	fevereiro	de	2019	FLS. 04	MATRÍCULA 23.781

Av.17/23.781 – Canoas, 15 de fevereiro de 2019. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201902.1206.00576864-IA-610; b) *Processo nº*: 00204453620155040015; c) *Data e Hora*: 12/02/2019, às 06:11:52; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) *Dados*: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outros.
Protocolo nº 368.443, Livro 1-AF, datado de 12 de fevereiro de 2019.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
SSB. Nihil. Selo: 0103.01.1800004.68238 - Nihil; 0103.04.1800001.41480 - Nihil

Av.18/23.781 – Canoas, 22 de fevereiro de 2019. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201902.1309.00712098-IA-001; b) *Processo nº*: 00203684820155040008; c) *Data e Hora*: 13/02/2019, às 09:40:46; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) *Dados*: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 368.563, Livro 1-AF, datado de 13 de fevereiro de 2019.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
PR. Nihil. Selo: 0103.01.1800004.68239 - Nihil; 0103.04.1800001.41481 - Nihil

Av.19/23.781 – Canoas, 22 de fevereiro de 2019. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201902.1611.00718460-IA-060; b) *Processo nº*: 00217343120165040221; c) *Data e Hora*: 16/02/2019, às 11:50:40; d) *Emissor da Ordem*: RS - Guaiba - Vara do Trabalho de Guaiba; e) *Dados*: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 368.742, Livro 1-AF, datado de 18 de fevereiro de 2019.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
PR. Nihil. Selo: 0103.01.1800004.68240 - Nihil; 0103.04.1800001.41482 - Nihil

Av.20/23.781 – Canoas, 09 de abril de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201903.2614.00752839-IA-130; b) *Processo nº*: 00009842320115040305; c) *Data e Hora*: 26/03/2019, às 14:26:21; d) *Emissor da Ordem*: RS - Novo Hamburgo - 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; e) *Dados*: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 370376, Livro 1-AG, datado de 28 de março de 2019.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
CA. Nihil. Selo: 0103.01.1800004.81172 - Nihil; 0103.04.1800001.44609 - Nihil

Av.21/23.781 – Canoas, 09 de maio de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201905.0214.00786352-IA-470; b) *Processo nº*: 00208568120165040003; c) *Data e Hora*: 02/05/2019, às 14:47:07; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) *Dados*: 123.312.440-49 - José Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 371843, Livro 1-AG, datado de 03 de maio de 2019.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
CD. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.01821 - Nihil; 0103.04.1900003.01244 - Nihil

Av.22/23.781 – Canoas, 10 de maio de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**.
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201905.0313.00787689-IA-620; b) *Processo nº*: 00200501220175040003; c) *Data e Hora*: 03/05/2019, às 13:37:19; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) *Dados*: 123.312.440-49 - José Odair Nunes; e outros.
Protocolo nº 371863, Livro 1-AG, datado de 03 de maio de 2019.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
CD. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.01822 - Nihil; 0103.04.1900003.01245 - Nihil

Av.23/23.781 – Canoas, 18 de junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**.
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201906.0511.00828220-IA-909; b) *Processo nº*: 00210804420155040006; c) *Data e Hora*: 05/06/2019, às 11:58:56; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) *Dados*: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 373545, Livro 1-AH, datado de 5 de junho de 2019.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
CD. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.16511 - Nihil; 0103.04.1900006.01978 - Nihil

Av.24/23.781 – Canoas, 18 de junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**.
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201906.1016.00834211-IA-091; b) *Processo nº*: 00011257120135040305; c) *Data e Hora*: 10/06/2019, às 16:37:37; d) *Emissor da Ordem*: RS - Novo Hamburgo - 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; e) *Dados*: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 373777, Livro 1-AH, datado de 11 de junho de 2019.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
CD. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.16512 - Nihil; 0103.04.1900006.01979 - Nihil

Av.25/23.781 – Canoas, 29 de julho de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**.
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional

CONTINUA NA FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade*: 201907.1716.00871252-IA-061; b) *Processo nº*: 00003326920155040271; c) *Data e Hora*: 17/07/2019, às 16:49:30; d) *Emissor da Ordem*: RS - Osório - Vara do Trabalho de Osório; e) *Dados*: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 375471, Livro 1-AI, datado de 18 de julho de 2019.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
PR. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.41501 - Nihil; 0103.04.1900006.08375 - Nihil

Av.26/23.781 – Canoas, 24 de setembro de 2019. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na **Av.24**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento*: 201909.1217.00929733-TA-001; b) *Cancelamento*: total; c) *Data de Cancelamento*: 12/09/2019, às 17:09:13.
Protocolo nº 377929, Livro 1-AI, datado de 18 de setembro de 2019.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
BS. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.62199 - Nihil; 0103.04.1900006.14175 - Nihil

Av.27/23.781 – Canoas, 31 de março de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202003.2518.01104052-IA-710; b) *Processo nº*: 00013179120105040001; c) Data e Hora: 25/03/2020, às 18:09:10; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes, e outros.
Protocolo nº 386131, Livro 1-AL, datado de 26 de março de 2020.
Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira.
JC. R$42,20. Selo: 0103.01.1900009.49928 - R$1,40; 0103.04.1900006.40397 - R$3,30

Av.28/23.781 – Canoas, 26 de junho de 2020. **PENHORA.**
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
DEVEDORES: **JOSÉ ODAIR NUNES**, inscrito no CPF número 123.312.440-49; e **ALTINO NUNES**, inscrito no CPF número 180.664.530-00.
CREDOR: **ADÃO OSMAR CALCADO DOS SANTOS**, inscrito no CPF número 140.218.890-00.
TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida nos autos do processo de Execução Trabalhista nº 00018297020115040203, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas. O objeto acima especificado foi penhorado em 29/04/2020. Valor da dívida: R$251.400,61. Depositário: José Odair Nunes.
Protocolo nº 386622, Livro 1-AL, datado de 30 de abril de 2020.
Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.
PR. R$583,20. Selo: 0103.01.1900009.76024 - R$1,40; 0103.08.1800001.07883 - R$49,50

Av.29/23.781 – Canoas, 15 de setembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202008.1716.01275837-IA-051; b) *Processo nº*: 00202157720155040731; c) Data e Hora: 17/08/2020, às 16:20:36; d) *Emissor da Ordem*: RS - Santa Cruz do Sul - 1ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes e outro.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 390740, Livro 1-AM, datado de 18 de agosto de 2020.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
DD. R$42,20. Selo: 0103.01.2000002.11901 - R$1,40; 0103.04.2000001.04771 - R$3,30

Av.30/23.781 – Canoas, 02 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202008.2715.01293698-IA-480; b) *Processo nº*: 00206174920155040541; c) Data e Hora: 27/08/2020, às 15:45:51; d) *Emissor da Ordem*: RS - Palmeira das Missões - Vara do Trabalho de Palmeira das Missões; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; 180.664.530-00 - Altino Nunes; e outros.
OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos registrais, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.
Protocolo nº 391278, Livro 1-AN, datado de 28 de agosto de 2020.
Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.
NS. Nihil. Selo: 0103.04.2000001.11948 - Nihil

Av.31/23.781 – Canoas, 09 de outubro de 2020. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na **Av.30**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento*: 202009.1014.01312074-TA-520; b) *Cancelamento*: total; c) *Data de Cancelamento*: 10/09/2020, às 14:53:44.
Protocolo nº 391856, Livro 1-AN, datado de 10 de setembro de 2020.
Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.
DD. Nihil. Selo: 0103.04.2000001.11937 - Nihil

Av.32/23.781 – Canoas, 09 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202009.1016.01312302-IA-920; b) *Processo nº*: 00206174920155040541; c) Data e Hora: 10/09/2020, às 16:30:35; d) *Emissor da Ordem*: RS - Palmeira das Missões - Vara do Trabalho de Palmeira das Missões; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; 180.664.530-00 - Altino Nunes; e outros.
Protocolo nº 391898, Livro 1-AN, datado de 11 de setembro de 2020.
Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.
DD. R$42,20. Selo: 0103.01.2000002.30212 - R$1,40; 0103.04.2000001.11938 - R$3,30

Av.33/23.781 – Canoas, 10 de dezembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202011.0516.01382412-IA-041; b) *Processo nº*: 00208568120165040003; c) Data e Hora: 05/11/2020, às 16:36:36; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 3 Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes.
OBS.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da contagem em dobro dos prazos

(continua na folha 6)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

23.781 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 10 de dezembro de 2020

FLS.	MATRÍCULA
06	23.781

registrais, conforme art. 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e art. 7º, parágrafo único, do Provimento nº 17/2020 da CGJ/RS, diante da pandemia da COVID-19.
Protocolo nº 394574, Livro 1-AO, datado de 06 de novembro de 2020.
Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.
CH. R$42,20. Selo: 0103.01.2000002.70963 - R$1,40; 0103.04.2000001.20289 - R$3,30

Av.34/23.781 – Canoas, 10 de fevereiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202101.1115.01447307-IA-031; b) *Processo nº*: 00003075620155040271; c) Data e Hora: 11/01/2021, às 15:29:46; d) *Emissor da Ordem*: RS - Osório - Vara do Trabalho de Osório; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; 180.664.530-00 - Altino Nunes; e outros.
Protocolo nº 397847, Livro 1-AP, datado de 11 de janeiro de 2021.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
CH. R$44,60. Selo: 0103.01.2000002.91460 - R$1,40; 0103.04.2000001.25435 - R$3,30

Av.35/23.781 – Canoas, 16 de abril de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202104.1513.01577684-IA-630; b) *Processo nº*: 0000213201550401O1; c) Data e Hora: 15/04/2021, às 13:08:20; d) *Emissor da Ordem*: RS - Pelotas - 1ª Vara do Trabalho de Pelotas; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes.
Protocolo nº 402361, Livro 1-AQ, datado de 15 de abril de 2021.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
RS. R$44,60. Selo: 0103.01.2000005.34759 - R$1,40; 0103.04.2000001.37091 - R$3,30

Av.36/23.781 – Canoas, 11 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202106.0717.01650552-IA-609; b) *Processo nº*: 00205932520165040011; c) Data e Hora: 07/06/2021, às 17:00:31; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 405506, Livro 1-AR, datado de 08 de junho de 2021.
Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.
RS. R$44,60. Selo: 0103.01.2100002.11922 - R$1,40; 0103.04.2000001.43987 - R$3,30

Av.37/23.781 – Canoas, 14 de julho de 2021. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202107.1214.01716660-IA-909; b) *Processo nº*: 00010493020115040301; c) Data e Hora: 12/07/2021, às 14:59:15; d) *Emissor da Ordem*: RS - Novo Hamburgo - 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes.
Protocolo nº 407325, Livro 1-AS, datado de 12 de julho de 2021.
Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.
RS. Nihil. Selo: 0103.01.2100002.27405 - Nihil; 0103.04.2000001.47413 - Nihil

Av.38/23.781 – Canoas, 01 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	23.781

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202108.1809.00300970-IA-790; b) *Processo nº*: 00210390820155040029; c) Data e Hora: 18/08/2021, às 09:18:42; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - José Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 409738, Livro 1-AS, datado de 18 de agosto de 2021.
Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.
RS. R$ 44,60. Selo: 0103.01.2100005.08388 - R$ 1,40; 0103.04.2100002.05061 - R$ 3,30

Av.39/23.781 – Canoas, 15 de setembro de 2021. **PENHORA.**
OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.
DEVEDORES: **JOSÉ ODAIR NUNES**, inscrito no CPF número 123.312.440-49; e **ALTINO NUNES**, inscrito no CPF número 180.664.530-00.
CREDOR: **MUNICÍPIO DE CANOAS**.
TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo Execução Fiscal nº 5010281-80.2019.8.21.0008/RS, da 3ª Vara Cível de Canoas/RS, em 09/06/2021. O objeto acima especificado foi penhorado em 09/06/2021. Valor da dívida: R$28.463,90 (em 07/2021).
Protocolo nº 409931, Livro 1-AT, datado de 20 de agosto de 2021.
Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.
NS. R$ 144,80. Selo: 0103.01.2100005.08389 - R$ 1,40; 0103.06.1800001.13266 - R$ 24,50

Av.40/23.781 – Canoas, 24 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202108.3111.00309807-IA-180; b) *Processo nº*: 00203714320155040221; c) Data e Hora: 31/08/2021, às 11:28:48; d) *Emissor da Ordem*: RS - Guaíba - Vara do Trabalho de Guaíba; e) Dados: 123.312.440-49 - José Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 410455, Livro 1-AT, datado de 31 de agosto de 2021.
Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.
RS. R$ 44,60. Selo: 0103.01.2100005.16649 - R$ 1,40; 0103.04.2100002.07394 - R$ 3,30

Av.41/23.781 – Canoas, 01 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202201.2811.01986335-IA-001; b) *Processo nº*: 00200280520185040007; c) Data e Hora: 28/01/2022, às 11:38:43; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - José Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 419246, Livro 1-AW, datado de 28 de janeiro de 2022.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
RS. R$ 50,40. Selo: 0103.01.2100005.96361 - R$ 1,40; 0103.04.2100002.28526 - R$ 3,30

Av.42/23.781 – Canoas, 24 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202202.2115.02021641-IA-650; b) *Processo nº*: 00213227020155040404; c) Data e Hora: 21/02/2022, às 15:46:06; d) *Emissor da Ordem*: RS - Caxias do Sul - 4ª Vara do Trabalho de

(continua na folha 7)

PARA MERA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Caxias do Sul; e) Dados: 123.312.440-49 - José Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 420704, Livro 1-AW, datado de 21 de fevereiro de 2022.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
RS. R$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.06338 - R$ 1,80; 0103.04.2100002.30871 - R$ 4,40

Av.43/23.781 – Canoas, 03 de março de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202202.2313.02025374-IA-130; b) *Processo nº*: 00209188420175040004; c) Data e Hora: 23/02/2022, às 13:40:06; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 180.664.530-00 - Altino Nunes.
Protocolo nº 420913, Livro 1-AW, datado de 23 de fevereiro de 2022.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
RS. R$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.06339 - R$ 1,80; 0103.04.2100002.30872 - R$ 4,40

Av.44/23.781 – Canoas, 31 de março de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202203.2516.02071829-IA-770; b) *Processo nº*: 00213405520145040007; c) Data e Hora: 25/03/2022, às 16:56:08; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - José Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 423034, Livro 1-AX, datado de 28 de março de 2022.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
RS. R$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.24693 - R$ 1,80; 0103.04.2100002.36052 - R$ 4,40

Av.45/23.781 – Canoas, 03 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202205.2615.02167024-IA-071; b) *Processo nº*: 00203678420155040001; c) Data e Hora: 26/05/2022, às 15:06:32; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - José Odair Nunes.
Protocolo nº 426851, Livro 1-AY, datado de 26 de maio de 2022.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
RS. R$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.55783 - R$ 1,80; 0103.04.2100002.48326 - R$ 4,40

Av.46/23.781 – Canoas, 12 de julho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**
Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0023781-61**.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
NS. Nihil. Selo: 0103.01.2100006.75873 - Nihil; 0103.04.2100006.07902 - Nihil

Av.47/23.781 – Canoas, 12 de julho de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202206.2910.02219790-IA-480; b) *Processo nº*: 00203795020155040211; c) Data e Hora: 29/06/2022, às 10:26:34; d) *Emissor da Ordem*: RS - Torres - Posto Avançado da Justiça do

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Trabalho de Capão da Canoa; e) Dados: 123.312.440-49 - José Odair Nunes.
Protocolo nº 429026, Livro 1-AZ, datado de 29 de junho de 2022.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
NS. R$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.75874 - R$ 1,80; 0103.04.2100006.07903 - R$ 4,40

Av.48/23.781 – Canoas, 12 de julho de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202206.2915.02220707-IA-600; b) *Processo nº*: 00015710320105040201; c) Data e Hora: 29/06/2022, às 15:14:15; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 1ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 123.312.440-49 - José Odair Nunes.
Protocolo nº 429101, Livro 1-AZ, datado de 29 de junho de 2022.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
NS. R$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.75875 - R$ 1,80; 0103.04.2100006.07904 - R$ 4,40

Av.49/23.781 – Canoas, 27 de dezembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202212.2114.02498980-IA-630; b) *Processo nº*: 00209118820195040015; c) Data e Hora: 21/12/2022, às 14:30:43; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - José Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 440285, Livro 1-BC, datado de 22 de dezembro de 2022.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
NS. R$ 50,40. Selo: 0103.01.2200001.76608 - R$ 1,80; 0103.04.2200002.02727 - R$ 4,40

Av.50/23.781 – Canoas, 22 de março de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202303.1316.02595395-IA-160; b) *Processo nº*: 00006856420115040008; c) Data e Hora: 13/03/2023 às 16:33:25; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - José Odair Nunes.
Protocolo nº 444802, Livro 1-BE, datado de 14 de março de 2023.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
GS. R$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.20833 - R$ 1,80; 0103.04.2200002.23515 - R$ 4,40

Av.51/23.781 – Canoas, 09 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202304.2416.02668163-IA-190; b) *Processo nº*: 00202499620155040781; c) Data e Hora: 24/04/2023, às 16:29:38; d) *Emissor da Ordem*: RS - Estrela - 1ª Vara do Trabalho; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 447560, Livro 1-BE, datado de 25 de abril de 2023.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
DD. R$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.42342 - R$ 1,80; 0103.04.2200002.33458 - R$ 4,40

Av.52/23.781 – Canoas, 12 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de

(continua na folha 8)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

23.781 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 23 de maio de 2023

FLS.	MATRÍCULA
08	23.781

Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202305.0914.02693799-IA-150; b) *Processo nº*: 00207094020205040383; c) Data e Hora: 09/05/2023, às 14:41:31; d) *Emissor da Ordem*: RS - Taquara - 3ª Vara do Trabalho de Taquara; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes.
Protocolo nº 448477, Livro 1-BF, datado de 09 de maio de 2023.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
NS. R$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.48879 - R$ 1,80; 0103.04.2200002.36896 - R$ 4,40

Av.53/23.781 – Canoas, 23 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202305.1516.02704369-IA-640; b) *Processo nº*: 00214284720155040011; c) Data e Hora: 15/05/2023, às 16:04:44; d) *Emissor da Ordem*: - RS - Porto Alegre - 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outros.
Protocolo nº 448903, Livro 1-BF, datado de 16 de maio de 2023.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
PR. R$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.48880 - R$ 1,80; 0103.04.2200002.36897 - R$ 4,40

Av.54/23.781 – Canoas, 17 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202308.0719.02853148-IA-680; b) *Processo nº*: 00206386220165040291; c) Data e Hora: 07/08/2023, às 19:24:36; d) *Emissor da Ordem*: - RS - Sapucaia do Sul - 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 454232, Livro 1-BH, datado de 08 de agosto de 2023.
Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.
NS. R$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.90550 - R$ 1,80; 0103.04.2200003.04172 - R$ 4,40

Av.55/23.781 – Canoas, 08 de setembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202309.0111.02905240-IA-409; b) *Processo nº*: 00208309320155040011; c) Data e Hora: 01/09/2023, às 11:33:16; d) *Emissor da Ordem*: - RS - Porto Alegre - 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outros.
Protocolo nº 455990, Livro 1-BH, datado de 01 de setembro de 2023.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
NS. R$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.04066 - R$ 1,80; 0103.04.2200003.09957 - R$ 4,40

Av.56/23.781 – Canoas, 11 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202310.0210.02958749-IA-830; b) *Processo nº*: 00207439220195040013; c) Data e Hora: 02/10/2023, às 10:27:42; d) *Emissor da Ordem*: - RS - Porto Alegre - 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 457805, Livro 1-BI, datado de 02 de outubro de 2023.
NS. R$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.18494 - R$ 1,80; 0103.04.2200003.15381 - R$ 4,40.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros.

Av.57/23.781 – Canoas, 30 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202310.0210.02958869-IA-909; b) *Processo nº*: 00212136520155040013; c) Data e Hora: 02/10/2023, às 10:27:42; d) *Emissor da Ordem*: RS - Porto Alegre - 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outro.
Protocolo nº 459074, Livro 1-BI, datado de 23 de outubro de 2023.
GA. R$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.30403 - R$ 1,80; 0103.04.2200003.20298 - R$ 4,40.
Escrevente, Amanda Priscila Negreiros.

Av.58/23.781 – Canoas, 21 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202312.1309.03083059-IA-780; b) *Processo nº*: 00200111120155040124; c) Data e Hora: 13/12/2023, às 09:50:26; d) *Emissor da Ordem*: RS - Rio Grande - 4ª Vara do Trabalho de Rio Grande; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).
Protocolo nº 462556, Livro 1-BJ, datado de 13 de dezembro de 2023.
AE. R$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.59858 - R$ 1,80; 0103.04.2200003.32232 - R$ 4,40.
Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.59/23.781 – Canoas, 03 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202403.2609.03238451-IA-010; b) *Processo nº*: 00201135220155040732; c) Data e Hora: 26/03/2024, às 09:59:40; d) *Emissor da Ordem*: RS - Santa Cruz do Sul - 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; 180.664.530-00 - Altino Nunes; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).
Protocolo nº 468503, Livro 1-BL, datado de 26 de março de 2024.
RB. R$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.72417 - R$ 2,00; 0103.04.2300002.06726 - R$ 4,90.
Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.60/23.781 – Canoas, 29 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202407.2314.03464449-IA-520; b) *Processo nº*: 00018267820125040204; c) Data e Hora: 23/07/2024, às 14:37:23; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes.
Protocolo nº 474915, Livro 1-BN, datado de 23 de julho de 2024.
MPM. R$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.72234 - R$ 2,00; 0103.04.2300002.36404 - R$ 4,90.
Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.61/23.781 – Canoas, 29 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*:

(continua na folha 9)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

202411.2213.03714514-IA-001; b) *Processo nº*: 00203757920155040383; c) Data e Hora: 22/11/2024, às 13:10:24; d) *Emissor da Ordem*: RS - Taquara - 3ª Vara do Trabalho de Taquara; e) Dados: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; 180.664.530-00 - Altino Nunes.
Protocolo nº 483386, Livro 1-BQ, datado de 22 de novembro de 2024.
JS. R$ 56,00. Selo: 0103.01.2400001.37637 - R$ 2,00; 0103.04.2400001.17232 - R$ 4,90.
Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.62/23.781 – Canoas, 05 de fevereiro de 2025. **PENHORA.**
OBJETO: A **fração ideal equivalente a 50% do imóvel** desta matrícula.
DEVEDOR: **JOSÉ ODAIR NUNES**, inscrito no CPF número 123.312.440-49; e outros.
CREDOR: **JOÃO VITOR AMORIM BARBOSA**, inscrito no CPF número 815.925.400-82.
TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação, instruído do ofício nº 26/2025, expedidos nos autos do processo nº 0000419-27.2014.5.04.0702, da 2ª Vara do Trabalho de Santa Maria/RS, em 30/01/2025 e 03/02/2025, respectivamente. O objeto acima especificado foi penhorado em 30/01/2025. Valor da avaliação: R$765.000,00 (em 30/01/2025).
Protocolo nº 483059, Livro 1-BQ, datado de 18 de novembro de 2024. Obs.: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da suspensão do prazo do protocolo conforme art. 437, § 2º, da CNNR- CGJ/RS (Provimento nº 01/2020).
BR. R$ 1.558,20. Selo: 0103.01.2400001.71148 - R$ 2,00; 0103.09.1800001.18174 - R$ 90,00.
Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.63/23.781 – Canoas, 26 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202503.1815.03898457-IA-615; b) data da indisponibilidade: 18/03/2025 às 15:28:19; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00024441320145040411; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Viamão - Vara do Trabalho de Viamão; f) pessoa indicada: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; e outros não titulares de direitos nesta matrícula.
Protocolo nº 490090, Livro 1-BS, datado de 18 de março de 2025.
BR. R$ 58,90. Selo: 0103.01.2400001.37456 - R$ 2,10; 0103.04.2400001.46110 - R$ 5,20.
Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.64/23.781 – Canoas, 22 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202505.2111.04021001-IA-852; b) data da indisponibilidade: 21/05/2025, às 11:28:18; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00000675520145040351; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Gramado - 1ª Vara do Trabalho de Gramado; f) pessoa(s) indicada(s): 123.312.440-49 - José Odair Nunes.
Protocolo nº 494098, Livro 1-BT, datado de 21 de maio de 2025.
MMC. R$ 58,90. Selo: 0103.01.2400002.37515 - R$ 2,10; 0103.04.2400002.15345 - R$ 5,20.
Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.65/23.781 – Canoas, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Processos eletrônicos de Imóveis | Digitalizamos em só lugar

SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202508.2515.04213857-IA-389; b) data da indisponibilidade: 25/08/2025, às 15:08:18; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00214731820155040022; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Porto Alegre - Tribunal Regional do Trabalho da 4° Região - Tribunal Superior do Trabalho - 22° Vara do Trabalho de Porto Alegre; f) pessoa indicada: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes.
Protocolo n° 500412, Livro 1-BV, datado de 25 de agosto de 2025.
Emol.: R$52,00 (Selo: 0103.04.2400002.48028 = R$5,20); PED: R$6,90 (Selo: 0103.01.2400002.92972 = R$2,10) - PEPO.
Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.66/23.781 – Canoas, 25 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202509.2216.04273206-IA-616; b) data da indisponibilidade: 22/09/2025, às 16:35:29; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 50061149420154047112; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Canoas - 2ª Vara Federal desta cidade; f) pessoas indicadas: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).
Protocolo n° 502454, Livro 1-BW, datado de 23 de setembro de 2025.
Emol.: R$52,00 (Selo: 0103.04.2500001.10107 = R$5,20); PED: R$6,90 (Selo: 0103.01.2500001.12489 = R$2,10) - PEPO.
Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.67/23.781 – Canoas, 14 de novembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202511.1107.04369104-IA-895; b) data da indisponibilidade: 11/11/2025, às 08:55:37; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00206690820145040403; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Caxias do Sul - 3° Vara do Trabalho de Caxias do Sul; f) pessoas indicadas: 123.312.440-49 - Jose Odair Nunes; (e outro não titular de direitos nesta matrícula).
Protocolo n° 505871, Livro 1-BX, datado de 11 de novembro de 2025.
Emol.: R$52,00 (Selo: 0103.04.2500001.33173 = R$5,20); PED: R$6,90 (Selo: 0103.01.2500001.48512 = R$2,10) - PEPO.
Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.68/23.781 – Canoas, 24 de junho de 2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA – ESCRITURAÇÃO DIGITAL.**
Com base no artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.
Emol.: Nihil (Selo: 0103.04.2600001.28429 = Nihil); PED: Nihil (Selo: 0103.01.2500003.11605 = Nihil) - AGNR.

(continua na folha 10)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097360.2.0023781-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 24 de julho de 2026

FLS.	MATRÍCULA
010	23.781

Ato assinado digitalmente pela escrevente CARLA FOZZA DALCORTIVO:71197605053 em 25/07/2026 às 13:24:01. O hash SHA256 do documento é 3352B5DCBDAFA2D11CA28BB7DE116AD0F9F37D20D8E942137DA6FC38830687F0.

Av.69/23.781 – Canoas, 24 de julho de 2026. **PENHORA.**

OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.

DEVEDOR: **JOSÉ ODAIR NUNES**, inscrito no CPF número 123.312.440-49; e outros.

CREDORA: **LEDIANE LIMA DA CONCEIÇÃO**, inscrita no CPF número 027.040.090-74.

TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação de 28/10/2024, instruído do ofício nº 112/2026 de 19/06/2026 e do ofício de 15/07/2026, expedidos nos autos do processo nº 0020011-11.2015.5.04.0124, da 4ª Vara do Trabalho de Rio Grande/RS. O objeto acima especificado foi penhorado em 28/10/2024. Avaliação do imóvel: R$1.530.000,00 (em 28/10/2024). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R$1.610.631,00.

Obs.: Conforme determinação do juízo, a penhora incidiu sobre o imóvel, "independentemente de quais pessoas figurem como proprietárias registrais".

Protocolo nº 520611, Livro 1-CC, datado de 22 de junho de 2026. Obs.: Ato praticado na data indicada na parte superior, em virtude da prorrogação prevista no artigo 432 da CNNR-CGJ/RS (Provimento nº 01/2020).

Emol.: R$2.741,50 (Selo: 0103.09.2100005.03470 = R$100,20); PED: R$7,30 (Selo: 0103.01.2500003.11606 = R$2,20) - PEPO.

Ato assinado digitalmente pela escrevente CARLA FOZZA DALCORTIVO:71197605053 em 25/07/2026 às 13:24:08. O hash SHA256 do documento é 84B7F1A3179B1767A80DE80BDDEE03DEFE4E97968D51888A958FD6192C3F1CC2.

Av.70/23.781 – Canoas, 14 de agosto de 2026. **INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade específica relativa a esta matrícula, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo: IE2600024986; b) Data de Solicitação: 30/07/2026, às 15:34:23; c) Instituição: Comitê Gestor do Sistema Supremo Tribunal Federal Tribunal Superior do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Palmeira das Missões; d) Unidade Emitente: Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Panambi; e) Estado: RS; f) Nome do Indisponibilizado: Jose Odair Nunes; g) Documento do Indisponibilizado: 12331244049; h) Número do Processo: 00101345720155040541; i) Nome do Solicitante: Diogo Fortes Machado; j) Número do Protocolo CNIB: 202607.3015.04843070-IE-143; l) Priorizar Ordem: não.

Protocolo nº 523472, Livro 1-CC, datado de 30 de julho de 2026.

Emol: R$ 55,10 (Selo: 0103.04.2600001.41636 = R$ 5,50); PED: R$ 7,30 (Selo: 0103.01.2500003.31464 = R$ 2,20) - PEPO.

Ato assinado digitalmente pela escrevente THAISE GEPPERT MURIALDO:03386389031 em 17/08/2026 às 10:44:38. O hash SHA256 do documento é 0AFE0B40EBB5451DEE107409EC115516770A8B06EE6E4B7C771FFCC7C502A071.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCOS QUADROS - CPF/CNPJ: ***.664.170-** DATA: 29/08/2026 09:22:18