



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
VARA DO TRABALHO DE ALEGRETE

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Ao(s) 28 dia(s) do mês de janeiro do ano de 2026, na BR 290, Novo Balneário Caverá, 378, Alegrete/RS, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiza da Vara do Trabalho de Alegrete na execução movida por LEANDRO BRASIL DA SILVA e outros (3) contra NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA e outros (9) para cobrança da dívida de R\$ 2.500.000,00 no processo nº 0020349-13.2024.5.04.0821.

Procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO dos bens a seguir descritos:

O TERRENO designado pelo número um (1) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: dezoito metros (18m) de frente a leste, com a rua J2; trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35m50) a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao - sul, com o lote número dois (2) e trinta e quatro metros e trinta centímetros (34m30) ao norte, com a BR 290, com a área superficial de 789,125mq., havido conforme Matrícula 7.118 do CRI desta Comarca.

Avaliado em R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

O TERRENO designado pelo número dois (2) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado

“Novo Balneário Caverá Ltda.” situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número três (3) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número um (1), com a área superficial de 442,50 mq. Havido conforme Matrícula nº 7.119 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

O TERRENO designado pelo número três (3) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado “Novo Balneário Caverá Ltda.” situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número quatro (4) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número dois (2), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.120 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

O TERRENO designado pelo número quatro (4) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado “Novo Balneário Caverá Ltda.” situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número cinco (5) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao

norte, com o lote número três (3) com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.121 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

O TERRENO designado pelo número cinco (5) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número seis (6) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número quatro (4), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.122 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

O TERRENO designado pelo número seis (6) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número sete (7) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número cinco (5), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.123 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).



O TERRENO designado pelo número sete (7) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número oito (8) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número seis (6), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.124 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

O TERRENO designado pelo número oito (8) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número nove (9) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número sete (7)), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.125 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

O TERRENO designado pelo número nove (9) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze



metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número dez (10) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número oito (8), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.126 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

O TERRENO designado pelo número dez (10) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: trinta e seis metros e trinta e cinco centímetros (36m35) de frente a leste, com o lote número onze (11) e rua J2; vinte e quatro metros e setenta centímetros (24m70) de fundos a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta e um metros e setenta e dois centímetros (31m72) no lado direito ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número nove (9), com a área superficial de 900,49mq., havido conforme Matrícula nº 7.127 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais).

O TERRENO designado pelo número onze (11) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m) de frente ao norte, com a rua J2; treze metros (13m) e mais quatro metros (4m) em uma linha quadrada ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao leste



com o terreno número doze (12) e vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros (27m35) no lado esquerdo ao oeste, com o lote número dez (10), com a área superficial de 451,725mq., havido conforme Matrícula nº 7.121 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 71.500,00 (Setenta um mil e quinhentos reais).

O TERRENO designado pelo número doze (12)- da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: trinta e nove metros e dez centímetros (39m10) de frente ao norte, com a rua J2; quarenta e nove metros e vinte e cinco centímetros (49m25) de fundos ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; ficando no lado direito ao sul, vértice do triângulo, com a rua J2; e trinta metros (30m) ao oeste, com o lote número onze (11), com a área superficial de 586,50 mq., havido conforme Matrícula nº 7.129 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil e quinhentos reais).

O TERRENO designado pelo número treze (13), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo treze metros (13m) de frente a oeste, com a rua J2 e R3; treze metros (13m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com a BR-290 e trinta metros (30m) ao sul, com o lote número quatorze (14), com a área superficial de 390,00mq., havido conforme Matrícula nº 7.130 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).



O TERRENO designado pelo número quatorze (14), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número (13) e trinta metros (30m) ao sul, com o lote número quinze (15), com a área superficial de 450,00mq., havido conforme Matrícula nº 7.131 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 61.200,00 (sessenta e um mil e duzentos reais).

O TERRENO designado pelo número quinze (15), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo ao leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte,, com o lote número quatorze (14) e trinta metros (30m) ao sul, com o lote número dezesseis (16), com a área superficial de 450,00mq., havido conforme Matrícula nº 7.132 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 61.200,00 (sessenta e um mil e duzentos reais).

O TERRENO designado pelo número dezesseis (16), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número quinze (15) e trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número dezessete (17), com a área superficial de 450,00mq., havido



conforme Matrícula nº 7.133 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 61.200,00 (sessenta e um mil e duzentos reais).-

O TERRENO designado pelo número dezessete (17), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana nesta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: dezesseis metros e cinquenta centímetros (16m50) de frente a oeste, com a rua J2; oito metros e vinte e quatro centímetros (8m24) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte com o lote número dezesseis (16) e trinta e um metros e doze centímetros (31m12) no lado esquerdo ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório, com a área superficial de 371,10mq., havido conforme Matrícula nº 7.134 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 50.470,00 (Setenta mil quatrocentos e setenta reais).

O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, designado pelo nº 84 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 498,29m², do lado ímpar da numeração da Rua BR, esquina com a Rua K1, do lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 86; 34m00 ao sudoeste, com a Rua K1; 34m73 ao noroeste, com o terreno nº 85; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. havido conforme Matrícula nº 36.404 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 67.776,00 (sessenta e sete mil setecentos e setenta e seis reais).



O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, designado pelo nº 85 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 515,78m², do lado ímpar da numeração, distante 14m52 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno 86; 34m73 ao sudeste, com o terreno nº 84; 35m50 ao noroeste, com o terreno nº 104; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: noroeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.405 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 70.146,00 Setenta mil cento e quarenta e seis reais).

O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 86 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 34m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com os terrenos nºs 84 e 85; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 87; 15m00 ao sudeste, com o terreno 86; 34m73 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno 103; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.406 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta reais).

O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 87 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 49m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 86; 29m50 ao sudoeste, com o terreno 88; 15m00 ao ao sudeste, com



a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 102; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.407 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta reais).

O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, designado pelo nº 88 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², no lado par da numeração, distante 64m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 87; 29m50 ao sudoeste, com o terreno 89; 15m00 ao sudeste, com o a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno 101; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: noroeste, Rua L1; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.408 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 89 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado para da numeração, distante 79m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno n 88; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 90; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 o noroeste, com o terreno nº 100; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.409 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta reais).



UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 90 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 94m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº89; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 91; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 o noroeste, com o terreno nº 99; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1 havido conforme Matrícula nº 36.410 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 91 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 90; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 92; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 98; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.411 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 92 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao



nordeste, com o terreno nº 91; 29m50 ao sudoeste, com os terrenos nºs 93 e 94; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 97; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.412 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol esquina com a Rua K1, designado pelo nº 93 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado par da numeração da Avenida Avelino Cassol, esquina com a Rua K1, do lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m50 ao nordeste, com o terreno nº 92; 14m50 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com a Rua K1; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 94; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.413 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 58.174,00 (Cinquenta e oito mil cento e setenta e quatro reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol, designado pelo nº 94 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado para da numeração, distante 14m50 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao nordeste, com o terreno nº 92; 15m00 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno 93; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 95; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua



BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.414 do CRI desta Comarca, Avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 95 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao nordeste, com o terreno nº 97; 15m00 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno nº 94; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 96; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.415 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Avelino Cassol esquina a Rua L1, designado pelo nº 96 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 427,75m², do lado par da numeração da Rua Avelino Cassol, esquina com a Rua L1, do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m50 ao nordeste, com o terreno nº 97; 14m50 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno 95; 29m50 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.416 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 58.174,00 (Cinquenta mil cento e setenta e quatro reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 97 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da



numeração, distante 29m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 98; 29m50 ao sudoeste, com os terrenos nºs 95 e 96; 15m00 ao sudeste, com o terreno 92; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.417 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 98 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 44m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 99; 29m50 ao sudoeste, com o terreno 97; 15m00 ao sudeste, com o terreno 91; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.418 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 99 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 59m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 100; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 98; 29m50 ao sudeste, com o terreno 90; 15m00 ao noroeste, com a Rua K1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas:



nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.419 do CRI desta Comarca, Avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 100 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 74m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 101; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 99; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 89; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.420 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 101 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 89m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 102; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 100; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 88; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.421 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).



UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 102 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 52m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 103; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 101; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 87; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.422 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 103 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 37m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com os terrenos nº 104 e 105; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 102; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 86; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.423 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).

..UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 104 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 515,70m², do lado ímpar da numeração, distante 14m52 da esquina com a Rua L1, com as

seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno n° 103; 35m50 ao sudeste, com o terreno n° 85; 36m26 ao noroeste, com o terreno n° 105; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula n° 36.424 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 70.143,00 (Setenta mil cento e quarenta e três reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo n° 105 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 498,37m², do lado ímpar da numeração da Rua BR; esquina com a Ru L1 do lado límpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno n° 103; 36m26 ao sudeste, com o terreno n° 104; 37m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula n° 36.423 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 67.778,00 (Sessenta e sete mil setecentos e setenta e oito reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo n° 122 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 468,75m², do lado ímpar da numeração, distante 56m63 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 33m00 ao nordeste, com o terreno n° 123; 29m50 ao sudoeste, com o terreno n° 121; 15m00 ao sudeste, com o terreno n° 109; 15m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua



N1 havido conforme Matrícula nº 36.442 do CRI desta Comarca, Avaliado em R\$ 52.960,00 (Cinquenta e dois mil novecentos e sessenta.reais).

-UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo nº 123 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 521,25m², do lado ímpar da numeração, distante 41m23 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 36m50 ao nordeste, com os terrenos nºs 124,125 e 126; 33m00 ao sudoeste, com o terreno nº 122; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 108; 15m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1, havido conforme Matrícula nº 36.443 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 58.900,00 (Cinquenta e oito mil.e.novecentos.reais).

-UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo nº 124 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 560,70m², do lado ímpar da numeração, distante 31m52 da esquina com a Rua N1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, coma Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno nº 123; 38m50 ao sudeste, com o terreno nº 107; 39m26 ao noroeste, com o terreno número 125; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1, havido conforme Matrícula nº 36.444 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 63.360,00 (Sessenta e três mil trezentos e sessenta reais).



.....UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 125 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 541,87m², do lado ímpar da numeração, distante 17m00 da esquina com a Rua N1, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 123; 39m26 ao sudeste, com o terreno nº 124; 40m00 ao noroeste, como terreno 126; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1, havido conforme Matrícula nº 36.445 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 61.231,00 (Sessenta e um mil duzentos e trinta e um reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, designado pelo nº 126 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 480,00m², do lado ímpar da numeração, distante 41m23 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 17m00 ao nordeste, com a Rua BR; 07m00 ao sudoeste, com o terreno nº 123; 40m00 ao sudeste, com o terreno nº 125; 41m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1, havido conforme Matrícula nº 36.446 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 54.240,00 (Cinquenta e quatro mil duzentos e quarenta reais)

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 220 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 15m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 232; 15m00 ao sul,



com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 219; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 221; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvlho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.448 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 221 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 30m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 231; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 220; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 222; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvlho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.449 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 222 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 45m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 230; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao



leste, com o terreno 221; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 223; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.450 do CRI desta Comarca, Avaliado em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 223 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua José Soares Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 229; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 222; 29m50 ao oeste, com os terrenos nºs 224 e 225; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.451 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

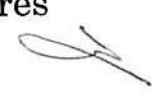
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 224 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração Rua José Soares Oliveira esquina com Rua Professor Raymundo Luiz Marinho -Carvalho, lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com o terreno nº 225; 29m50 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 14m50 ao



leste, com o terreno 223; 14m50 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.452 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, designado pelo nº 225 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 14m50 da esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com o terreno nº 226; 29m50 ao sul, com o terreno nº 224; 15m00 ao leste, com o terreno 223; 15m00 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.453 do CRI desta Comarca, Avaliado em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 226 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m², do lado ímpar da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com os terrenos nºs 227 e 228; 29m50 ao sul, com o terreno nº 225; 15m00 ao leste, com o terreno 229; 15m00 ao oeste, com a Rua José Soares



Oiveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.454 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 231 da quadra 15, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 580,50m², do lado ímpar da numeração da Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores esquina com a Avenida Avelino Cassol do lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 11m00 ao norte, com a avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; 07m21 ao nordeste, com a Avenida Avelino Cassol; 15m00 ao sul, com o terreno nº 221; 33m50 ao leste, com o terreno 232; 39m50 ao oeste, com o terreno nº 230; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.459 do CRI desta Comarca, avaliado em R\$ 65.590,00 (Sessenta e cinco mil quinhentos e noventa reais).

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Joaquim Pahim, designado pelo nº 319 da quadra 21, da área "S-1", de formato regular, com a área de 450,00m², do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Rua Anacleto Cadore, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte,



com o terreno nº 327, de propriedade de Ritt Pré moldados Ltda; 15m00 ao sul, com a Avenida Joaquim Pahim; 30m00 ao leste, com o terreno nº318, de propriedade de Ritt Pré moldados Ltda; 30m00 ao oeste, com o terreno nº 320, de propriedade de Artur Kirst da Silva; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua João Franco Antunes; sul, Avenida Joaquim Pahim; leste, Rua Anacleto Cadore. Oeste, Avenida Sebastião Pires de Freitas, havido conforme Matrícula nº 36.374 do CRI desta Comarca, a+
valiado em R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais) .

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.322.742,00 (Três milhões, trezentos e vinte e dois mil setecentos e quarenta e dois reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final.

E, para constar, eu, abaixo assinado Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, que assino.



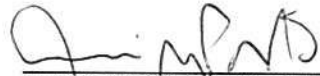
LUIZ GONZAGA DA SILVA PORTO
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO PROC. 0020349-13.2024.5.04.0821

Ao(s) 08 dia(s) do mês de FEVEREIRO do ano de 2026 realizada a penhora dos bens imóveis constante no Auto retro, fiz o depósito dos mesmos em mãos de FELIPE RAFAEL TISSOT RITT (proprietário da reclamada), residente na rua Visconde de Tamandaré, 621, apartamento 401, brasileiro,.....filho de.....e de....., portador do documento de identidade RG nº.9071377353 emitida por SSP/RS em 12/06/2014, CPF nº 993.173.700-04 o qual como fiel depositário(a) se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados sem autorização expressa do MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Alegrete.

Os bem penhorado ficou depositado no endereço: Rua Visconde de Tamandaré, 621/401..

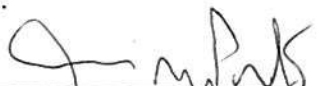
Depositário


LUIZ GONZAGA DA SILVA PORTO
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO DE CIÊNCIA DE PENHORA

Certifico e dou fé que nesta data dei ciência ao executado(a), na pessoa de FELIPE RAFAEL TISSOT RITT (proprietário da reclamada), da penhora e avaliação realizadas o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem prazo de cinco (05) dias para embargar a penhora, e se manifestar sobre a avaliação. Ofereci-lhe a contrafé a qual recebeu.

Alegrete, 08 de FEVEREIRO de 2026.


LUIZ GONZAGA DA SILVA PORTO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

RECEBI A CONTRAFÉ

EXECUTADO

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO:

IDENTIDADE

ÓRGÃO EMISSOR

____/____/____
DATA

____.____.____
CPF

